



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO PÚBLICA

Memorando nº 65 /2021-SEMOB-PMA

Abaetetuba, 15 de abril de 2021

**Francinete Lobato**  
Secretaria Municipal de Saúde

Honrados em cumprimentá-los, a **Secretaria Municipal de Obras e Viação Pública**, vem através deste reencaminhar à Secretaria Municipal de Saúde os projetos, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e memorial descritivo para elaboração de novo processo licitatório para REFORMA DA UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO – UPA, haja visto que o processo licitatório anterior foi deserto.

Alguns quantitativos de serviços foram reajustados, após a avaliação dos técnicos da Semob, sendo feitas as devidas alterações na planilha orçamentária, bem como o seu reflexo no cronograma físico-financeiro da obra.

Os serviços ora pleiteados são de natureza contínua e essencial e se enquadram como serviços comuns, cabendo licitação, observado disposto na Lei 8.666, 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores. Sua contratação encontra amparo legal no decreto 2.271 de 07 de julho de 1997.

**Zenilda Trindade da Costa**  
Secretaria Municipal de Obras e Viação

Zenilda Trindade da Costa  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE  
OBRAS E VIAÇÃO  
Portaria nº 036/2021



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Obras: REFORMA DA UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO DE ABAETETUBA

Proprietor: PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA

Local: SEDE DO MUNICÍPIO DE ABAETETUBA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data: FEVEREIRO/2021

BDI:35%

ITEM	CÓDIGO SEMP/PA SER/2020	DESCRIÇÃO	Unid.	Quant.	P. Unit.	P. Unit. C/ BDI	P. Total
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					RS 652,37
1.1	011340	PLACA DA OBRA (1,50m x 2,00m)	M2	3,00	161,08	217,4580	652,37
2		DEMOLICOES					RS 11.177,86
2.1	020408	RETRADA DE PISO VINILICO	M2	529,34	4,02	5,4270	2872,73
2.2	020019	RETRADA DE REBOCO OU EMBOÇO	M2	143,00	4,94	6,6690	953,67
2.3	020024	RETRADA DE TELHAS FIBROCIMENTO	M2	1.297,51	3,43	4,6305	6008,12
2.4	020235	RETRADA DE PISO CERÂMICO, INC. CAM. REGULARIZADORA	M2	18,85	6,59	8,8965	167,70
2.5	020023	RETRADA DE PISO INCL. CAMADA IMPERMEABILIZADORA (calha)	M2	79,24	10,99	14,8365	1175,64
3		COBERTURA					RS 120.241,89
3.1	070047	COBERTURA - TELHA DE FIBROCIMENTO e - 6mm	M2	1.389,25	60,44	81,5940	113354,46
3.2	070029	CUMEIRA EM FIBROCIMENTO e - 6mm	ML	77,89	65,50	88,4250	6887,42
4		IMPERMEABILIZACOES/TRATAMENTOS					RS 18.284,60
4.1	080273	REBOCO IMPERMEABILIZANTE (c/ Sika 1)	M2	142,63	39,19	52,9065	7546,05
4.2	080678	APLICACAO DE SIKA TOP - 107 SOBRE CONCRETO	M2	142,63	55,77	75,2895	10738,54
5		REVESTIMENTOS					RS 14.385,30
5.1	110143	CHAPISCO - CIMENTO E AREIA NO TRACAO 1:3 (inc. calha)	M2	285,63	9,36	12,6360	3609,22
5.2	110763	REBOCO NO TRACAO 1:6:AD PLASTIFICANTE	M2	143,00	38,08	51,4080	7351,34
5.3	110644	REVESTIMENTO CERÂMICO PADRÃO MÉDIO	M2	38,92	64,61	87,2235	3394,74
6		PISOS					RS 76.192,91
6.1	130626	PISO DE ALTA RESISTÊNCIA C/ RESINA, INCLUINDO CAMADA REGULARIZADORA - e - 8mm - SALA TOMOGRAFO	M2	18,85	90,43	122,0805	2301,22
6.2	130122	PISO VINILICO - ASSENTE NA COLA	M2	529,34	93,92	126,7920	67116,08
6.3	120688	RODAPÉ DE ALTA RESISTÊNCIA (inc. polimento) - SALA TOMOGRAFO	ML	17,78	9,04	12,2040	216,99
6.4	120276	RODAPÉ VINILICO e-2mm	ML	366,66	13,25	17,8875	6558,63
7		PINTURAS E MANUTENCOES					RS 74.341,98
7.1	150741	ACRILICA (sobre pintura antiga)	M2	4.382,34	10,88	14,6880	64367,81
7.2	151284	ACRILICA SEM-BRILHO C/ MASSA E SELADOR	M2	196,34	37,63	50,8005	9974,17
8		SERVICOS COMPLEMENTARES					RS 41.661,7
8.1	270220	LIMPEZA GERAL E ENTREGA DA OBRA	M2	529,34	5,83	7,8705	4166,17
TOTAL GERAL (INCLUINDO MÃO DE OBRA, DESLOCAMENTO, MATERIAL E TAXAS)							RS 319.413,08

Marcus Prado  
Engenheiro Civil  
CREA-PA1514028414

Forster  
Prado



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



**Obra: REFORMA DA UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO DE ABAETETUBA**

**Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA**

**Local: SEDE DO MUNICÍPIO DE ABAETETUBA**

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

ITEM	SERVIÇOS	VALOR (RS)	MESES		
			1	2	3
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	652,37	100,00% 652,37	0,00	0,00
2	DEMOLIÇÕES	11.177,86	100,00% 11.177,86	0,00	0,00
3	COBERTURA	120.241,89	100,00% 120.241,89	0,00	0,00
4	IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS	18.284,60	0,00	100,00% 18.284,60	0,00
5	REVESTIMENTOS	14.355,30	0,00	100,00% 14.355,30	0,00
6	PISOS	76.192,91	0,00	100,00% 76.192,91	0,00
7	PINTURAS E IMUNIZAÇÕES	74.341,98	0,00	0,00	100,00% 74.341,98
8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	4.166,17	0,00	0,00	100,00% 4.166,17
<b>TOTAL GERAL</b>		<b>319.413,08</b>			
<b>TOTAL MENSAL</b>			132.072,12	108.832,81	78.508,15
<b>% MENSAL</b>			<b>41,35%</b>	<b>34,07%</b>	<b>24,58%</b>
<b>TOTAL ACUMULADO</b>			132.072,12	240.904,93	319.413,08
<b>% ACUMULADO</b>			<b>41,35%</b>	<b>75,42%</b>	<b>100,00%</b>

*Prado*  
*Prado*  
*Prado*  
Marcus Prado  
Engenheiro Civil  
CREA-PA1514026414



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA/PA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



**REFORMA DA UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO - UPA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE ABAETETUBA/PA**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

FEVEREIRO / 2021

*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*  
Marcos Prado  
Engenheiro Civil  
CREA-PA1514026414



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA/PA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

A Reforma da Unidade de Pronto Atendimento - UPA de Abaetetuba contempla a Reforma da Cobertura e do Piso Vinílico com a finalidade de eliminar as infiltrações e proporcionar um ambiente adequado aos fins de utilização do Prédio. Além disso, serão realizadas adequações na sala destinada a instalação do tomógrafo.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

### 1 - INSTALAÇÃO DA OBRA:

Ficarão a cargo da empresa CONTRATADA, todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinaria e ferramentas necessárias a execuções dos serviços provisórios.

Deverá ser fixada, em local visível, placa da obra, conforme modelo disponibilizado pela Secretaria de Obras Municipal.

A CONTRATADA deverá propiciar aos seus funcionários, atuantes em serviços relacionados ao objeto da Licitação, **o atendimento de todas as medidas preventivas de Segurança do Trabalho, sob pena de suspensão dos serviços pela Comissão de Fiscalização, durante o prazo de execução, em caso de não cumprimento dessas medidas.**

### 2 - DEMOLIÇÕES:

Tratando-se de uma reforma, serão necessárias as seguintes demolições e retiradas:

- Retirada de piso vinílico;
- Retirada do reboco nos locais onde a umidade avançou muito, de forma que não possibilita recuperação superficial;
- Retirada total das telhas da cobertura, haja visto que estas apresentam deformações, impossibilitando o funcionamento da drenagem; Retirada de revestimento cerâmico: parede posterior da Câmara Municipal;
- Retirada de Piso Cerâmico da sala que será instalado o tomógrafo;
- Retirada de piso da calha, para remover todo o revestimento com o objetivo de permitir a impermeabilização.

### 3 - COBERTURA:

A estrutura da cobertura será mantida, com troca de todas as telhas/cumeeiras ecológicas existentes por telhas/cumeeiras de fibrocimento com espessura de 6mm.

*Rebora*

*Fernando*  
*Am V*



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA/PA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

**4 - IMPERMEABILIZAÇÕES/TRATAMENTOS:**

Fica a cargo da contratada executar a impermeabilização da calha de concreto. Após remoção do piso existente, deverá ser executado revestimento com aditivo impermeabilizante em todas as faces da calha de concreto, após este processo deverá prosseguir com aplicação de Sika Top - 107 ou produto similar de qualidade compatível.

**5 - REVESTIMENTOS:**

**Revestimento com argamassa:** as paredes internas ou externas que tiveram o reboco/emboço retirado receberão revestimentos em argamassa constando de duas camadas superpostas contínuas e uniformes de chapisco e argamassa de areia fina desempenada.

Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e levemente molhadas.

**Chapisco:** argamassa de cimento e areia traço 1:3.

**Argamassa de Areia Fina Desempenada:**

**Areia Fina** - será utilizado agregado, silício-quartzo, de grãos inertes, limpos e isentos de impurezas.

**Cimento** - deverá ser utilizado cimento "Portland" comum, dentro do prazo de validade.

**Preparo da Dosagem:** o preparo deverá ser feito por processo mecânico e contínuo, evitando-se perda de água ou segregação dos materiais. Quando o volume de argamassa for pequeno, poderá ser utilizado preparo manual. Em quaisquer dos casos a mistura deverá apresentar massa homogênea, de aspecto uniforme e consistência plástica recomendada. A quantidade a ser preparada deverá atender as necessidades dos serviços a executar em cada etapa. Serão rejeitadas as argamassas que apresentem vestígio de endurecimento, retiradas as caídas dos revestimentos, sendo expressamente proibido tornar a amassá-la. A dosagem a ser adotada será 1:6:aditivo plastificante de cimento, areia e aditivo plastificante.

**Aplicação:** antes de iniciado qualquer serviço de revestimento, as superfícies a revestir deverão apresentar-se limpas e levemente molhadas. Os revestimentos deverão apresentar parâmetros desempenados, prumados, alinhados e nivelados.

A aplicação da argamassa de areia fina desempenada deverá ser feita depois de completada a colocação das tubulações embutidas.

**Revestimento com azulejo:** Serão assentados na sala de estoque de vacinas, em toda a parede interna, rejuntados com epóxi com índice de absorção menor que 4%, (primeira qualidade), de cor adequada.

Os azulejos serão assentados com argamassa colante, sobre emboço fresco, com juntas a prumo, sendo o rejuntamento com cimento branco.

*Pedro*

*Fernando*

*Manoel*



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA/PA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



## 6 - PISOS:

Todo o piso vinílico será substituído por piso novo.

**Piso Vinílico:** O piso vinílico a ser instalado deverá ser semiflexível e homogêneo com  $e=2\text{mm}$ , em toda a área interna da UPA, obedecendo a recomendação do fabricante, com assentamento impecável quanto ao alinhamento e juntas, em perfeito desempenho das superfícies. Antes da aplicação deverá ser consultado o fiscal da obra para definição das cores do revestimento. Para evitar danificações ao piso é necessário que a instalação do mesmo seja o último item a ser executado na obra. A manutenção deverá ser feita somente através da limpeza utilizando apenas um pano úmido e um detergente neutro com PH 7-9. Convém não utilizar produtos à base de petróleo ou abrasivos na limpeza ou desinfecção do piso.

### **CUIDADOS ANTES DA COLOCAÇÃO:**

- O contrapiso deve estar seco (sem nenhum foco de umidade), firme e limpo.

- O piso somente poderá ser colocado, após o término dos outros serviços. O Piso deverá ser colado com adesivo apropriado, indicado para este uso, e deverão ser utilizados todos os acessórios necessários para seu perfeito acabamento como: arremates de rodapé, faixas de arremate, testeiras e cordões de solda.

**Rodapés Vinílicos:** todos os locais que receberem piso vinílico serão arrematados por rodapés de material vinílico. Os rodapés vinílicos serão da mesma especificação do piso do ambiente onde se aplicam.

### **Piso de alta resistência c/ resina:**

O Piso de alta resistência será executado com argamassa composta de agregados de alta dureza, com grande resistência a abrasão e a compressão, do tipo Korodur ou similar, com no mínimo 8 mm de espessura e na cor cinza. A primeira etapa da aplicação, após a camada regularizadora, será o assentamento das juntas plásticas, em quadrados de 1m x 1m, com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3. Em seguida, deverá ser executada a camada final, constituída pela mistura dos agregados e cimento com uma espessura de 8mm. O polimento da superfície será executado com máquinas polimetrizes equipadas com esmeril.

## 7 - PINTURA:

**Tinta Acrílica semi-brilho:** serão utilizadas sobre superfícies acabadas, sendo executadas tantas demãos quantas necessárias para perfeito recobrimento (mínimo de duas demãos) da superfície.

**Cores:** as cores deverão seguir o padrão existente da Unidade de Pronto Atendimento - UPA de Abaetetuba/PA.

*Reduzir*

*Função*  
*Função*  
*Função*



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA/PA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

**8 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES:**

**Limpeza geral e entrega da obra:** após o término dos serviços acima especificados, a empresa procederá à limpeza do canteiro de obra. A edificação deverá ser deixada em condições de pronta utilização, bem como, o lote deverá estar perfeitamente limpo e regularizado.

**9 - OBSERVAÇÕES:**

A obra deverá estar de acordo com a NBR 9050, no que diz respeito a rampas, corredores, portas e sanitários, destinados a acessibilidade de pessoas Portadoras de Deficiência.

**10 - PRAZO DE EXECUÇÃO:**

A obra terá um prazo de execução de 60 dias consecutivos.

Abaetetuba - PA, fevereiro de 2021.

Pedro Maykon Barbosa Santos  
CREA Nº 1508812608

Marcus Prado  
Engenheiro Civil  
CREA-PA1514026414