



Prefeitura Municipal de Abaetetuba  
Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto.  
Gabinete do Secretário



Ofício nº 091/2021-GAB/SEMEC

Abaetetuba, 23 março de 2021.

*Ao Presidente da Comissão Permanente de Licitação  
Ilmo. Sr. João Bosco Magno Neto*

Sirvo-me do presente para solicitar V.S.<sup>a</sup>, a elaboração de processo Administrativo cabível para a locação de imóvel onde irá atender o funcionamento do **CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – CME, CONSELHO DE ALIMENTAÇÃO ESCOLAR – CAE e FUNDO DE MANUTENÇÃO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO BÁSICA - FUNDEB**. Ressaltamos da necessidade em darmos continuidade aos serviços prestados à comunidade, afim de atender a rede pública do município de Abaetetuba, não havendo assim interrupção, obtendo assim, avanços no que tange as políticas Educacionais.

Outrossim, solicito que seja encaminhada cópia da publicação em diário oficial no prazo máximo de 30 (trinta) dias, visando a ampla divulgação nas mídias sociais da Prefeitura Municipal de Abaetetuba/PA.

Sem mais no aguardo ressaltamos nossas Saudações.

**Anexos:**

- Projeto Básico
- Especificação do objetivo
- Justificativa
- Quantitativos e custo estimado
- Da forma e prazo de vigência
- Plano de Aplicação
- Avaliação Imobiliária

Atenciosamente,

*Jefferson Felgueiras de Carvalho*  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
Portaria 017/2021  
ABAETETUBA-PA

*Jefferson Felgueiras*  
JEFFERSON FELGUEIRAS DE CARVALHO  
Secretário Municipal de Educação, Cultura e Desporto



Prefeitura Municipal de Abaetetuba  
Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto.  
Gabinete do Secretário



## PROJETO BÁSICO

**OBJETO:** Locação de Imóvel localizado a Av. Pedro Rodrigues, 653, Bairro Centro, no Município de Abaetetuba-PA destinado ao funcionamento do **CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – CME, CONSELHO DE ALIMENTAÇÃO ESCOLAR – CAE e FUNDO DE MANUTENÇÃO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO BÁSICA - FUNDEB**, pelo período de 12 (Doze) meses.

**ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO:** O referido imóvel possui dois pavimentos, o pavimento térreo composto por oito (08) cômodos, sendo um (01) pátio/garagem (fechado), um (01) banheiro social, uma (01) sala de jantar e sala de estar conjugada, dois (02) quartos, uma (01) copa, uma (01) cozinha, além de uma (01) área de serviço coberta. E também o pavimento superior composto por cinco (05) cômodos, sendo (01) uma varanda, dois (02) quartos, uma (01) suíte e um (01) banheiro social. Possuindo também área da churrasqueira e piscina, e com isso o mesmo possui uma área total construída de 283,97 m<sup>2</sup>, em um terreno de área de 519,00 m<sup>2</sup>. E podendo-se converter perfeitamente em um prédio comercial e institucional (exemplo sala de estar em recepção).

## JUSTIFICATIVA

Em virtude da necessidade de se garantir a infraestrutura necessária ao desenvolvimento das ações pedagógicas indispensáveis à uma educação de qualidade, constamos a necessidade de procedimento licitatório para contratação de locação de imóvel para o **CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – CME, CONSELHO DE ALIMENTAÇÃO ESCOLAR – CAE e FUNDO DE MANUTENÇÃO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO BÁSICA - FUNDEB**.

Diante dos avanços conquistados pela secretaria municipal de educação no que diz respeito ao ensino e aprendizagem dos educandos, buscamos fortalecer os conselhos municipais para construir uma rede municipal de educação que garanta todas as condições necessárias para o bom funcionamento dos estabelecimentos de ensino.

  
Jefferson Figueiras da Carvalho  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
Abaetetuba-PA  
Portaria 017/2021

Av. Pedro Rodrigues, 630 - Centro, Abaetetuba - PA, CEP 68440-000

[semec@abaetetuba.pa.gov.br](mailto:semec@abaetetuba.pa.gov.br)



Prefeitura Municipal de Abaetetuba  
Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto.  
Gabinete do Secretário



As condições citadas do imóvel foram fornecidas pelos técnicos da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO, através do laudo de Avaliação Imobiliária anexo a este termo de referência.

### DA RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR

A razão da escolha do fornecedor (locador) dá-se em virtude das características do imóvel, localização e tendo em vista a necessidade de espaço adequado para as atividades dos conselhos municipais de educação, alimentação e FUNDEB.

### QUANTITATIVO DE CUSTO ESTIMADO

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND	QUANT TOTAL	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL
01	Funcionamento do CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – CME, CONSELHO DE ALIMENTAÇÃO ESCOLAR – CAE e FUNDO DE MANUTENÇÃO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO BÁSICA - FUNDEB, pelo período de 12 (Doze) meses.	Mês	12	R\$ 6.000,00	R\$ 72.000,00

### DA FORMA E PRAZO DE VIGÊNCIA

A entrega do referido imóvel dar-se após a assinatura do contrato de locação, mediante a entrega das chaves após locatários, iniciando-se a partir da data de assinatura do Contrato e terá validade de 12 meses.

### PLANO DE APLICAÇÃO ESTIMADO

  
Jefferson Freiguinhas de Carvalho  
SECRETARIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
Pórtaria 017/2021  
ABAETETUBA-PA



Prefeitura Municipal de Abaetetuba  
Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto.  
Gabinete do Secretário



MÊS / ANO	VALOR R\$	
ABRIL/2021	R\$ 6.000,00	<b>FUNCIONAMENTO DO CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – CME, CONSELHO DE ALIMENTAÇÃO ESCOLAR – CAE E FUNDO DE MANUTENÇÃO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO BÁSICA - FUNDEB, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES.</b>
MAIO/2021	R\$ 6.000,00	
JUNHO/2021	R\$ 6.000,00	
JULHO/2021	R\$ 6.000,00	
AGOSTO/2021	R\$ 6.000,00	
SETEMBRO/2021	R\$ 6.000,00	
OUTUBRO/2021	R\$ 6.000,00	
NOVEMBRO/2021	R\$ 6.000,00	
DEZEMBRO/2021	R\$ 6.000,00	
JANEIRO/2022	R\$ 6.000,00	
FEVEREIRO/2022	R\$ 6.000,00	
MARÇO/2022	R\$ 6.000,00	
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 72.000,00</b>	

### AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Em imóveis residenciais e comerciais, a idade, o sistema construtivo e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação e este é localizado na zona urbana. Levando em consideração para determinação ao valor de locação do imóvel e ampla pesquisa no mercado imobiliário.

Atenciosamente, 22 de março de 2021.

JEFFERSON FELGUEIRAS DE CARVALHO  
Secretário Municipal de Educação, Cultura e Desporto

Av. Pedro Rodrigues, 630 - Centro, Abaetetuba - PA, CEP 68440-000

[semec@abaetetuba.pa.gov.br](mailto:semec@abaetetuba.pa.gov.br)

  
Jefferson Felgueiras de Carvalho  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
ABAETETUBA-PA  
Período 01/2021