



OF. N° 003/2021/ADM

Abaetetuba-Pa, 09 de Março de 2021.

DA: Secretária de Assistência Social- SEMAS

Para: Comissão Permanente de Licitação - CPL

Ilm. Senhor. João Bosco Magno Neto

Sirvo-me do presente para solicitar V.S.^a, a elaboração de processo Administrativo cabível para locação do imóvel onde irá atender o funcionamento do CREAS - Centro de Referência Especializado de Assistência Social da Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS. Ressaltamos da necessidade em darmos continuidade, não havendo assim interrupção dos serviços prestados a comunidade que recebe o atendimento, diante dos avanços conquistados por estes serviços promovidos pelas políticas Sociais.

Sem mais e no aguardo ressaltamos nossa Saudações.

Anexos:

- ✓ Termo de Referência;
- ✓ Avaliação imobiliária;
- ✓ Arquivo Fotográfico do imóvel.

Atenciosamente,


Josiane da Costa Baia
SECRETÁRIA MUN. DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
Portaria nº 016/2021-SEMAS

JOSIANE DA COSTA BAIA
Secretária Municipal de Assistência Social
Portaria 016/2021

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO:

Locação de imóvel, localizado na Rua Santos Dumont N° 657, bairro São Lourenço no Município de Abaetetuba, destinado ao funcionamento do CREAS - Centro de Referência Especializado de Assistência Social da Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS. Por um período de 12(dose) meses, a começar do dia 01 de janeiro de 2021 e termino no dia 31 de dezembro de 2021.

2. ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO:

2.1- Prédio em alvenaria de dois pavimentos com:

- 06 salas para Atendimento;
- 01 cozinha;
- 03 banheiros;
- 01 sala ampla para reuniões;
- 01 garagem;
- 01 recepção.

3. JUSTIFICATIVA:

Unidade pública que oferta serviço especializado e continuado a famílias e indivíduos (crianças, adolescentes, jovens, adultos, idosos, mulheres), em situação de ameaça ou violação de direitos, tais como: violência física, psicológica, sexual, tráfico de pessoas, cumprimento de medidas socioeducativas em meio aberto, situação de risco pessoal e social associados ao uso de drogas, etc.

O CREAS busca construir um espaço para acolhimento dessas pessoas, fortalecendo vínculos familiares e comunitários, priorizando a reconstrução de suas relações familiares. Dentro do seu contexto social, deve permitir a superação da situação apresentada.

Os serviços ofertados nos CREAS são desenvolvidos de modo articulado com a rede de serviços da assistência social, órgãos de defesa de direitos e das demais políticas públicas. Realiza ações conjuntas no território para fortalecer as possibilidades de inclusão da família em uma organização de proteção que possa contribuir para a reconstrução da situação vivida.

Diante dos avanços conquistados pela Secretaria Municipal de Assistência Social CREAS, assim como a realidade ainda a ser transformada, entende-se ser prioritária a locação de imóvel para CREAS, no sentido de atender a população que utiliza os referidos serviços.

As condições citadas do imóvel foram fornecidas pelos técnicos da SEMOB, através do laudo de Avaliação Imobiliária anexo a este termo de referência.

Travessa Santos Dumont, nº 608 –Bairro: São Lourenço-Abaetetuba-PA,
CEP:68.440-000,FONE: (91) 3751-3767



4. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

1717 – Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
08 244 0004 2.336 – Piso Fixo de Média Complexidade - MSE
3.3.90.36.00 – Outros Serv. de terceiros pessoa física.

5. QUANTITATIVO E CUSTO ESTIMADO:

| ITEM | ESPECIFICAÇÃO | UNIDADE | QUANT. TOTAL | VALOR MENSAL | VALOR TOTAL |
|------|--|---------|-----------------|-----------------|----------------|
| 01 | Locação de imóvel Comercial por um período de 12 meses conforme objeto a cima. | Mês | 12 | R\$ 3.500,00 | R\$ 42.000,00 |

6. DA FORMA E PRAZO DE VIGÊNCIA:

A entrega do referido imóvel dar-se após assinatura do contrato de locação, mediante a entrega das chaves após locatários, iniciando-se a partir do dia 01 de janeiro de 2021 e término 31 de dezembro de 2021.

7. PLANO DE APLICAÇÃO:

| MÊS/ANO | VALOR | SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL- CREAS. |
|----------------|----------------------|--|
| Janeiro/2021 | R\$ 3.500,00 | |
| Fevereiro/2021 | R\$ 3.500,00 | |
| Março/2021 | R\$ 3.500,00 | |
| Abril/2021 | R\$ 3.500,00 | |
| Maió/2021 | R\$ 3.500,00 | |
| Junho/2021 | R\$ 3.500,00 | |
| Julho/2021 | R\$ 3.500,00 | |
| Agosto/2021 | R\$ 3.500,00 | |
| Setembro/2021 | R\$ 3.500,00 | |
| Outubro/2021 | R\$ 3.500,00 | |
| Novembro/2021 | R\$ 3.500,00 | |
| Dezembro/2021 | R\$ 3.500,00 | |
| TOTAL | R\$ 42.000,00 | |