

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS
CNPJ: 15.127.231/0001-38



TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO:

Locação de imóvel, localizado na Rua Santos Dumont Nº 608, bairro São Lourenço no Município de Abaetetuba, destinado ao funcionamento da Secretaria Municipal de Assistência Social – SEMAS. Por um período de 12 (doze) meses, a começar no dia 01 de Janeiro de 2021 e término no dia 31 de Dezembro de 2021.

2. ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO:

2.1. O Imóvel contém prédios em alvenaria de três pavimentos com:

- **05 salas**
- **05 banheiros**
- **01 cozinha**
- **01 salão na área nos fundos**
- **01 garagem**
- **05 salas**

3. JUSTIFICATIVA:

A Secretaria Municipal de Assistência Social – SEMAS coordena e executa políticas públicas referentes à assistência social, segurança alimentar, transferência de renda, promoção dos direitos humanos e cidadania, em articulação com órgãos e entidades da administração, Federal, Estadual e Municipal, bem como entidades não governamentais. E sua função é a estruturação e gerenciamento dos Fundos Municipais, Estadual e Federal vinculados à Secretaria e das instâncias de controle social, assim como gerenciar os programas da Proteção Social Básica, promovendo programas de amparo ao menor, ao adolescente e ao idoso.

Diante dos avanços conquistados pela Secretaria Municipal de Assistência Social – SEMAS, assim como assim como da realidade ainda a ser transformada, entende-se ser prioritária a locação de imóvel para a Secretaria Municipal de Assistência Social – SEMAS, no sentido de atender a população que utiliza os referidos serviços.

As condições citadas do imóvel foram fornecidas pelos técnicos da SEMOB, através do laudo de avaliação imobiliária anexo a este termo de referência.

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS
CNPJ: 15.127.231/0001-38



4. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

1717 – Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
08 122 0004 2.007 – Manutenção da Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
3.3.90.36.00 – Outros Serv. de terceiros pessoa física.

5. QUANTITATIVO E CUSTO ESTIMADO:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QUANT. TOTAL	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL
01	Locação de imóvel comercial por um período de 12 meses conforme objeto acima.	Mês	12	R\$ 6.500,00	R\$ 78.000,00

6. FORMA E PRAZO DE VIGÊNCIA:

A entrega do referido imóvel dar-se após a assinatura do contrato de locação, mediante a entrega das chaves para o locatário, iniciando-se a partir do dia 01 de Janeiro de 2021 e término em 31 de Dezembro de 2021.

7. PLANO DE APLICAÇÃO

MÊS/ANO	VALOR	SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS
JANEIRO/2021	R\$ 6.500,00	
FEVEREIRO/2021	R\$ 6.500,00	
MARÇO/2021	R\$ 6.500,00	
ABRIL/2021	R\$ 6.500,00	
MAIO/2021	R\$ 6.500,00	
JUNHO/2021	R\$ 6.500,00	
JULHO/2021	R\$ 6.500,00	
AGOSTO/2021	R\$ 6.500,00	
SETEMBRO/2021	R\$ 6.500,00	



**PREFEITURA DE
ABAETETUBA**

CUIDANDO DE TODOS


ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS

CNPJ: 15.127.231/0001-38



OUTUBRO/2021	R\$ 6.500,00	
NOVEMBRO/2021	R\$ 6.500,00	
DEZEMBRO/2021	R\$ 6.500,00	
VALOR TOTAL	R\$ 78.000,00	

Josiane da Costa Baia

Josiane da Costa Baia
SECRETÁRIA MUN. DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
Portaria nº 016/2021 SEMAS