

Ofício nº 150/2021-SEMEIA/PMA

Abaetetuba-PA, dia 06 de abril de 2021

A Sua Senhoria a Senhorita

RAIMUNDA ROSA RODRIGUES CARVALHO

Secretária da Secretaria Municipal de Administração de Abaetetuba

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO - SEMAD

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA – PMA

PREFEITURA MUNICIPAL  
DE ABAETETUBA  
SETOR PROTOCOLO  
Protocolo Nº 1150 / 2021  
Data 06 / 04 / 2021  
Recebido J. Sereni

Nesta

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o, encaminho a Vossa Senhoria o Termo de Referência em anexo, bem como conforme justificativa descrita no referido documento, cujo objeto é a LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA SEDIAR A SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE DE ABAETETUBA – SEMEIA, solicito a instrução de competente Processo Licitatório, nos termos do art. 24, inciso X da Lei n. 8.666/93, suas alterações posteriores e demais legislações atinentes ao tema.

Outrossim, visando dar maior transparência aos atos desta PMA solicito informações sobre o andamento da demanda.

Atenciosamente

*Raphael Thiago Silva Sereni*  
Secretário Municipal de Meio Ambiente  
Port. Nº 013/2021

  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

RAPHAEL THIAGO SILVA SERENI

PORTARIA Nº 013/2021

PREFEITURA MUN. DE ABAETETUBA  
SEMAD  
06/04/2021  
Hora

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE DE ABAETETUBA**

**TERMO DE REFERÊNCIA**

1. OBJETO: Locação de imóvel, localizado na Rua Manoel de Abreu, nº 1756, Bairro Mutirão, Abaetetuba-PA, CEP 68.440-000, destinado ao FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE DE ABAETETUBA – SEMEIA, por um período de 12(doze) meses, a começar do dia 15 de abril de 2021 e terminando no dia 16 de abril de 2022.

2. ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO: O imóvel possui área total construída de 446,00 m<sup>2</sup>, dividida em três edificações, sendo: a principal com pátio e varanda, sala, biblioteca, três suítes sendo uma com closet, banheiro social e cozinha com 210 m<sup>2</sup>; um galpão separado sem divisórias com 171 m<sup>2</sup>; uma garagem coberta com piso cimentado de 65 m<sup>2</sup>, possuindo também amplo espaço livre, conforme Laudo de Avaliação e documentos do imóvel em anexo.

3. JUSTIFICATIVA: A transferência de sede da SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE DE ABAETETUBA – SEMEIA, versa sobre questão precípua para administração municipal, no que pese a sede atual além de não comportar o atual quadro de funcionários estar em desconformidade com normas técnicas de ambiente adequado para o local de trabalho. A referida Secretaria já fora alvo de denúncias ao Ministério Público sobre as condições de trabalho de sua sede, conforme é possível visualizar IC nº 000911.2018.08.000/9 do Ministério Público do Trabalho, que solicitou medidas urgentes de adequação do local de trabalho dos servidores públicos desta Secretaria.

4. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

**1212 – Secretaria Municipal de Meio Ambiente**

**18.122.0005.2.078 – Manutenção da Secretaria Municipal de Administração**

3.3.90.36.00 – Serviço de Terceiro Pessoa Física

3.3.90.36.15 – Locação de Imóveis

5. QUANTITATIVO E CUSTO ESTIMADO:

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE DE ABAETETUBA**

TEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE TOTAL	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL
01	Locação de imóvel comercial por um período de 12 (doze) meses conforme de objeto acima.	MÊS	12	R\$ 5.000,00	R\$ 60.000,00

6. DA FORMAÇÃO E PRAZO DE VIGÊNCIA: A entrega do referido imóvel dar-se-á após a assinatura do contrato de locação, mediante a entrega das chaves aos locatários, iniciando-se a partir do 15 de abril de 2021 e terminando no dia 16 de abril de 2022.

**PLANO DE APLICAÇÃO**

**FUNCIONAMENTO DA SEMEIA**

MÊS/ANO	VALOR
ABRIL/2021	PROPORCIONAL (R\$ 2.500,00)
MAIO/2021	R\$ 5.000,00
JUNHO/2021	R\$ 5.000,00
JULHO/2021	R\$ 5.000,00
AGOSTO/2021	R\$ 5.000,00

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE DE ABAETETUBA**

SETEMBRO/2021	R\$ 5.000,00
OUTUBRO/2021	R\$ 5.000,00
NOVEMBRO/2021	R\$ 5.000,00
DEZEMBRO/2021	R\$ 5.000,00
JANEIRO/2022	R\$ 5.000,00
FEVEREIRO/2022	R\$ 5.000,00
MARÇO/2022	R\$ 5.000,00
ABRIL/2022	PROPORCIONAL (R\$ 2.500,00)

7. AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA: Conforme documentação em anexo, o imóvel encontra-se em bom estado de conservação e adequado a comportar o funcionamento da SEMEIA.

Abaetetuba-PA, dia 06 de abril de 2021

*Raphael Thiago Silva Sereni*  
Secretário Municipal de Meio Ambiente  
Port. Nº 013/2021

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

RAPHAEL THIAGO SILVA SERENI

PORTARIA Nº 013/2021