



CUIDANDO DE TODOS

ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS
CNPJ: 15.127.231/0001-38



OF. N° 013/2021/ADM

Abaetetuba-Pa, 27 de Maio de 2021.

Da: Secretária de Assistência Social- SEMAS

Para: Comissão Permanente de Licitação - CPL

Ilmo. Senhor João Bosco Magno Neto

Sirvo-me do presente para solicitar V.S.^a, a elaboração de processo Administrativo cabível para locação do imóvel onde irá atender o funcionamento do Centro de Referência em Assistência Social – Área da piscina e salão de atividades - CRAS São Lourenço - SEMAS. Ressaltamos da necessidade em darmos continuidade, não havendo assim interrupção dos serviços prestados a comunidade que recebe o atendimento, diante dos avanços conquistados por estes serviços promovidos pelas políticas Sociais.

Sem mais e no aguardo ressaltamos nossa Saudações.

Anexos:

- ✓ Termo de Referência;
- ✓ Avaliação imobiliária;

Atenciosamente,


Josiane da Costa Baia
Secretária Mun. de Assistência Social
Portaria Nº 016/2021-SEMAS
JOSIANE DA COSTA BAIA
Secretária Municipal de Assistência Social
Portaria 016/2021

Travessa Santos Dumont, nº 608 –Bairro: São Lourenço-Abaetetuba-PA,
CEP:68.440-000,FONE: (91) 3751-3767



TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO:

Locação de imóvel, localizado na Rua Lauro Sodré, N° 1888, bairro São Lourenço, no Município de Abaetetuba, destinado ao funcionamento da área da piscina e salão de atividades do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS São Lourenço. Por um período de 12 (doze) meses, a começar do dia 01 de Junho de 2021 e termino no dia 31 de Maio de 2022.

2. ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO:

2.1- Prédio em alvenaria de três pavimentos com:

- 01 prédio em alvenaria de um pavimento;
- 01 piscina;
- 01 salão de atividades.

3. JUSTIFICATIVA:

No sentido de promover a identificação de imóveis que possa atender com qualidade à demanda existente, foi constituído um grupo de trabalho cuja atividade envolve a avaliação e a indicação deste imóvel ficando o mesmo adequado dentre os atualmente ofertados no mercado imobiliário a prestarem este serviço em ótimo acesso a demanda desta comunidade.

A Secretária Municipal de Assistência Social- SEMAS/ Centro de Referência de Assistência Social – CRAS São Lourenço possui um trabalho de atendimento às famílias no seu território de abrangência (São José, São João, São Lourenço, Aviação, Centro e Ramal do Murutinga) de caráter continuado, com a finalidade de fortalecer a função protetiva das famílias, prevenir a ruptura dos seus vínculos, promover seu acesso e usufruto de direitos e contribuir na melhoria de sua qualidade de vida. Prevê o desenvolvimento de potencialidades e aquisições das famílias e o fortalecimento de vínculos familiares e comunitários, por meio de ações de caráter preventivo, protetivo e proativo.

Diante dos avanços conquistados pela Secretaria Municipal de Assistência Social – CRAS São Lourenço, assim como da realidade ainda a ser transformada, entende-se ser prioritária a locação de imóvel para o CRAS São Lourenço, no sentido de atender a população que utiliza os referidos serviços.

As condições citadas do imóvel foram fornecidas pelos técnicos da SEMOB, através do laudo de avaliação imobiliária anexo a este termo de referência.

4. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Travessa Santos Dumont, n° 608 –Bairro: São Lourenço-Abaetetuba-PA,
CEP:68.440-000,FONE: (91) 3751-3767



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS
CNPJ: 15.127.231/0001-38

1717 – Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
08 244 0004 2.144 – Serviço de Proteção Integral às Famílias - CRAS
3.3.90.36.00 – Outros Serv. de terceiros pessoa física.



5. QUANTITATIVO E CUSTO ESTIMADO:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QUANT. TOTAL	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL
01	Locação de imóvel Comercial por um período de 12 meses conforme objeto a cima.	Mês	12	R\$ 1.187,00	R\$ 14.244,00

6. DA FORMA E PRAZO DE VIGÊNCIA:

A entrega do referido imóvel dar-se após assinatura do contrato de locação, mediante a entrega das chaves após locatários, iniciando-se a partir do dia 01 de Junho de 2021 e término 21 de Maio de 2022.

7. PLANO DE APLICAÇÃO:

MÊS/ANO	VALOR	SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL- FUNCIONAMENTO DA ÁREA DA PISCINA E SALÃO DE ATIVIDADES DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS SÃO LOURENÇO
Junho/2021	R\$ 1.187,00	
Julho/2021	R\$ 1.187,00	
Agosto/2021	R\$ 1.187,00	
Setembro/2021	R\$ 1.187,00	
Outubro/2021	R\$ 1.187,00	
Novembro/2021	R\$ 1.187,00	
Dezembro/2021	R\$ 1.187,00	
Janeiro/2022	R\$ 1.187,00	
Fevereiro/2022	R\$ 1.187,00	
Março/2022	R\$ 1.187,00	
Abril/2022	R\$ 1.187,00	
Mairo/2022	R\$ 1.187,00	
TOTAL	R\$ 14.244,00	