

Ofício nº 489/2021-GAB/SEMEC

Abaetetuba, 15 de dezembro de 2021.

Ao Presidente da Comissão Permanente de Licitação
Ilmo. Sr. João Bosco Magno Neto



Sirvo-me do presente para solicitar V.S.^a, a elaboração de Processo Administrativo cabível para a locação de imóvel onde irá atender o funcionamento da **EMEIF DA COSTA MARATAUÍRA**. Ressaltamos da necessidade em darmos continuidade aos serviços prestados à comunidade, afim de atender a rede pública do município de Abaetetuba, não havendo assim interrupção, obtendo assim, avanços no que tange as políticas Educacionais.

Outrossim, solicito que seja encaminhada cópia da publicação em diário oficial no prazo máximo de 30 (trinta) dias, visando a ampla divulgação nas mídias sociais da Prefeitura Municipal de Abaetetuba/PA.

Sem mais, no aguardo ressaltamos nossas Saudações.

Anexos:

- Projeto Básico
- Especificação do objetivo
- Justificativa
- Quantitativos e custo estimado
- Da forma e prazo de vigência
- Plano de Aplicação
- Avaliação Imobiliária

Atenciosamente,

Jefferson Felgueiras de Carvalho
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Portaria 017/2021
ABAETETUBA-PA

Jefferson Felgueiras de Carvalho
JEFFERSON FELGUEIRAS DE CARVALHO
Secretário Municipal de Educação, Cultura e Desporto





PROJETO BÁSICO

OBJETO: Locação de Imóvel localizado na Costa Maratauíra, região das Ilhas no Município de Abaetetuba, destinado ao funcionamento da **EMEIF DA COSTA MARATAUÍRA**, pelo período de 12 (doze) meses.

ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO: O referido imóvel é composto de 01 pavimento contendo uma sala de aula, cozinha e um banheiro social.

JUSTIFICATIVA

É um imóvel caracterizado com um espaço amplo, bem preservado, que será disponibilizado para fins escolares com objetivo atender alunos da rede pública do município de Abaetetuba, uma vez que o município não dispõe de espaço suficientemente adequado para atender a demanda em questão.

Neste sentido faz-se a locação deste espaço para atender melhor rede municipal de ensino, disponibilizando um serviço continuado, integrado e capaz de atender o interesse público.

Portanto, a atuação interdisciplinar das áreas educacionais busca primordialmente oferecer condições básicas para a garantia dos direitos das crianças e adolescentes no que diz respeito ao atendimento educacional.

Vale ressaltar que os valores de pagamento de aluguel serão repassados diretamente a locatária.

Diante dos avanços conquistados pela secretaria municipal de educação no que diz respeito ao ensino e aprendizagem dos educandos ofertado por Escola Municipal, entende-se ser prioritária a locação do imóvel para atender os alunos da rede pública no município de Abaetetuba, no sentido de garantir o acesso e permanência dos alunos no ambiente escolar.

As condições citadas do imóvel foram fornecidas pelos técnicos da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO, através do laudo de Avaliação Imobiliária anexo a este termo de referência.

QUANTITATIVO DE CUSTO ESTIMADO

| ITEM | ESPECIFICAÇÃO | UND | QUANT TOTAL | VALOR MENSAL | VALOR TOTAL |
|------|--|-----|----------------|-----------------|----------------|
| 01 | Funcionamento da EMEIF DA COSTA MARATAUÍRA , pelo período de 12 (doze) meses. | Mês | 12 | R\$ 1.200,00 | R\$ 14.400,00 |


DA FORMA E PRAZO DE VIGÊNCIA

A entrega do referido imóvel dar-se-á após a assinatura do contrato de locação, mediante a entrega das chaves pelos locatários, iniciando-se a partir da data de assinatura do Contrato e terá validade de 12 meses.

PLANO DE APLICAÇÃO ESTIMADO

| MÊS / ANO | VALOR R\$ | |
|-----------|--------------|---|
| 01 | R\$ 1.200,00 | FUNCIONAMENTO DA EMEIF DA COSTA MARATAUÍRA, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES. |
| 02 | R\$ 1.200,00 | |
| 03 | R\$ 1.200,00 | |
| 04 | R\$ 1.200,00 | |
| 05 | R\$ 1.200,00 | |
| 06 | R\$ 1.200,00 | |



| | | |
|--------------|----------------------|---|
| 07 | R\$ 1.200,00 |  |
| 08 | R\$ 1.200,00 | |
| 09 | R\$ 1.200,00 | |
| 10 | R\$ 1.200,00 | |
| 11 | R\$ 1.200,00 | |
| 12 | R\$ 1.200,00 | |
| TOTAL | R\$ 14.400,00 | |

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Em imóveis residenciais e comerciais, a idade, o sistema construtivo e o estado de conservação são fatores relevantes para o cálculo do valor locativo da edificação e este é localizado na zona rural (ilhas de Abaetetuba). Levando em consideração para determinação ao valor de locação do imóvel e ampla pesquisa no mercado imobiliário.

Atenciosamente, 13 de dezembro de 2021.

Jefferson Felgueiras de Carvalho
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Portaria 017/2021
ABAETETUBA-PA

Jefferson Felgueiras de Carvalho
JEFFERSON FELGUEIRAS DE CARVALHO
Secretário Municipal de Educação, Cultura e Desporto