



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SESMAB



Ofício nº 021/2022-GAB/SESMAB

Abaetetuba, 24 de janeiro de 2022

Ao Presidente da Comissão Permanente de Licitação
Ilmo. Sr. João Bosco Magno Neto

Sirvo-me do presente para solicitar V.S.^a, a elaboração de processo Administrativo cabível para a locação de imóvel onde irá atender o funcionamento da LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FUNCIONAMENTO DO PROGRAMA VIGILÂNCIA SANITÁRIA. Ressaltamos da necessidade em darmos continuidade aos serviços prestados à comunidade, afim de atender a rede pública do município de Abaetetuba, não havendo assim interrupção, obtendo assim, avanços no que tange as necessidades.

Outrossim, solicito que seja encaminhada cópia da publicação em diário oficial no prazo máximo de 30 (trinta) dias, visando a ampla divulgação nas mídias sociais da Prefeitura Municipal de Abaetetuba/PA.

Sem mais no aguardo ressaltamos nossas Saudações.

Anexos:

- Projeto Básico
- Especificação do objetivo
- Justificativa
- Quantitativos e custo estimado
- Da forma e prazo de vigência
- Plano de Aplicação
- Avaliação Imobiliária

Atenciosamente,

CHARLES CEZAR
TOCANTINS DE
SOUZA:20768001234

Assinado de forma digital por
CHARLES CEZAR TOCANTINS
DE SOUZA:20768001234
Dados: 2022.01.24 17:50:20
-03'00"

CHARLES CESAR TOCANTINS DE SOUZA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SESMAB



PROJETO BÁSICO

OBJETO: Locação de Imóvel localizado na Rua Lauro Sodré, nº 1745, Bairro Centro, no Município de Abaetetuba-PA destinado ao funcionamento da **DO PROGRAMA VIGILÂNCIA SANITÁRIA DO MUNICÍPIO DE ABAETETUBA**, pelo período de 12 (Doze) meses.

ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO: O referido imóvel possui pátio coberto, copa, cozinha, 2 banheiros, 1 garagem, 3 salas, 1 corredor interno, dispensa e 1 depósito.

JUSTIFICATIVA

Em virtude da necessidade de se garantir a infraestrutura necessária ao desenvolvimento dos serviços oferecidos a população Abaetetubense de qualidade, constamos a necessidade de procedimento licitatório para contratação de locação de imóvel para a **FUNCIONAMENTO DO PROGRAMA VIGILÂNCIA SANITÁRIA**

As condições citadas do imóvel foram fornecidas pelos técnicos da SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, através do laudo de Avaliação Imobiliária anexo a este termo de referência.

DA RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR

A razão da escolha do fornecedor ^{imóvel} (locador) dá-se em virtude das características do imóvel, localização e tendo em vista a necessidade de espaço adequado para sediar o **PROGRAMA VIGILÂNCIA SANITÁRIA**.

QUANTITATIVO DE CUSTO ESTIMADO

ITEM	ESPEFICICAÇÃO	UND	QUANT TOTAL	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL
------	---------------	-----	----------------	-----------------	----------------



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SESMAB



01	Funcionamento do PROGRAMA VIGILÂNCIA SANITÁRIA , pelo período de 12 (Doze) meses.	Mês	12	R\$ 3.500,00	R\$ 42.000,00
----	--	-----	----	--------------	---------------

DA FORMA E PRAZO DE VIGÊNCIA

A entrega do referido imóvel dar-se após a assinatura do contrato de locação, mediante a entrega das chaves após locatários, iniciando-se a partir da data de assinatura do Contrato e terá validade de 12 meses.

PLANO DE APLICAÇÃO ESTIMADO

MÊS / ANO	VALOR R\$	FUNCIONAMENTO DO PROGRAMA VIGILÂNCIA SANITÁRIA, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES.
01	R\$ 3,500,00	
02	R\$ 3,500,00	
03	R\$ 3,500,00	
04	R\$ 3,500,00	
05	R\$ 3,500,00	
06	R\$ 3,500,00	
07	R\$ 3,500,00	
08	R\$ 3,500,00	
09	R\$ 3,500,00	
10	R\$ 3,500,00	
11	R\$ 3,500,00	
12	R\$ 3,500,00	
TOTAL	R\$ 42.000,00	



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SESMAB



AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

O prédio referente ao espaço que será alugado possui uma área total construída de 168 m², aproximadamente. Quanto ao espaço, trata-se de um imóvel comercial térreo, dotado de bom padrão construtivo e regular estado de conservação, sendo a edificação com fechamento em alvenaria, cobertura cerâmica, piso cerâmico, pintura em tinta acrílica, esquadrias de madeira e vidro, contendo os ambientes divididos em lotes 12x60m.

Em imóveis residenciais e comerciais, a idade, o sistema construtivo e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação e este é localizado na zona urbana. Levando em consideração para determinação ao valor de locação do imóvel e ampla pesquisa no mercado imobiliário.

Atenciosamente, 24 de janeiro de 20212.

CHARLES CEZAR
TOCANTINS DE
SOUZA:20768001
234

Assinado de forma digital
por CHARLES CEZAR
TOCANTINS DE
SOUZA:20768001234
Dados: 2022.01.24 13:41:55
-03'00'

CHARLES CESAR TOCANTINS DE SOUZA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE