



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

AValiação de Imóveis: **Barracão provisório para servir de sala de aula para Escola** **Raimundo Pauxis**

INTERASSADO: SEMEC

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RIO PANACUERA, ILHAS, ABAETETUBA/PA

DATA DA VISTORIA: 29/03/2022

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL

1. CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL (PRÉDIO ESCOLAR)

Edificação utilizada para fins público, com mais de 8 anos de vida útil, construída em terreno de topografia com irregularidade, situada na zona rural (ilhas) do município. É uma edificação de UM pavimento, sendo esta edificação a ser alugada para fins de Instituição Educacional da Prefeitura Municipal de Abaetetuba de forma provisória até a construção da Escola Raimundo Pauxis, a edificação encontra-se em regular estado de conservação, em que a parte estrutural apresenta comportamento adequado a sua utilização, piso é em assoalho de madeira, esquadrias em madeira simples, espaço amplo para serem feitas salas de aulas provisória; telha em fibrocimento sobre estrutura de madeira; banheiros simples; entre outras características menos relevante para essa avaliação. O acesso ao local é em trapiche de madeira. Trata-se de uma edificação em estrutura de madeira e vedação em madeiras, no qual o pavimento utilizado é composto dos ambientes de salão e banheiro. A região ao redor da edificação possui residências locais e alguns pontos comerciais.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:


Mileno Ramos de Souza
Engenheiro Civil
CREA-PA 1514093596

Em imóveis residenciais, a idade, o sistema construtivo e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado na zona rural (ilhas). O tipo de serviço a ser ali oferecido é de grande importância para o município, uma vez que atinge as crianças na parte educacional, lembrando que será utilizado de forma provisória até a construção da escola prevista para esse ano.

VALOR ESTIMADO PARA O ALUGUEL:

Considerando a localização do imóvel o estado geral de conservação, onde os mesmos encontram-se em bom estado de conservação e o valor estimado para locação mensal na localidade e pelas condições que a edificação (barracão) se encontra é de aproximadamente **R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)**. Vale ressaltar que os valores fixados no presente laudo estão sujeitos a alteração futura, sendo oportuno lembrar que atualmente encontramos alguns poucos imóveis para locação na região que possam ser adaptados como sala de aula, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer oscilações para mais ou para menos.

Este é um laudo de avaliação da **Secretaria Municipal de Educação**, com fotos em anexo do imóvel.

Mileno Ramos de Souza

MILLENO RAMOS DE SOUZA

CREA/PA: 1514093596

Mileno Ramos de Souza
Engenheiro Civil
CREA-PA 1514093596



Imagem 1 - Vista Frontal



Imagem 2 – Vista frontal esquerda



Imagem 3 – Vista de frente p/ o rio



Imagem 4-Telha de fibrocimento



Imagem 5-Banheiros que precisam passar por adequação



Imagem 6 – Área que pode servir como cozinha provisória



Imagem 7- Área do salão que pode ser dividida em sala

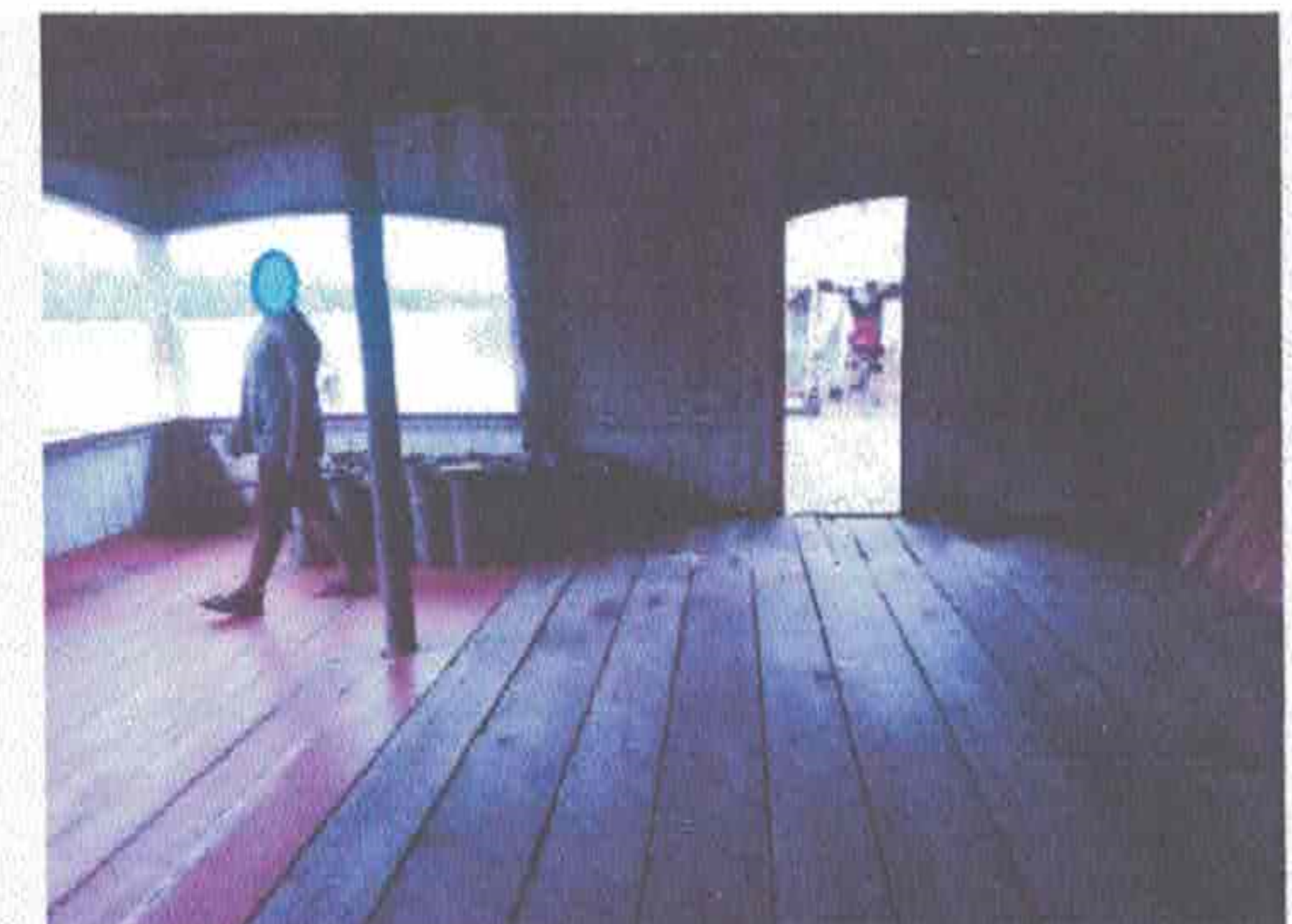


Imagem 8-Entrada principal


Milleno Ramos de Souza
Engenheiro Civil
CREA-PA 1514093596



Imagem 9- Área do salão que pode ser dividida em sala



Imagem 10- Área do salão que pode ser dividida em sala


Mileno Ramos de Souza
Engenheiro Civil
CREA-PA 1514093596