



## PROJETO BÁSICO

**OBJETO:** Locação de Imóvel localizado no Rio Panacuera, região das Ilhas no Município de Abaetetuba, destinado ao funcionamento da **EMEIF RAIMUNDO PAUXIS**, pelo período de 12 (doze) meses.

**ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO:** O referido imóvel é composto de 01 pavimento amplo contendo um salão espaçoso, área para cozinha e dois banheiros.

### JUSTIFICATIVA

É um imóvel caracterizado com um espaço amplo, bem preservado, que será disponibilizado para fins escolares com objetivo atender alunos da rede pública do município de Abaetetuba, uma vez que o município não dispõe de espaço suficientemente adequado para atender a demanda em questão e a escola principal estará passando por reforma.

Neste sentido faz-se a locação deste espaço para atender melhor rede municipal de ensino, disponibilizando um serviço continuado, integrado e capaz de atender o interesse público. Portanto, a atuação interdisciplinar das áreas educacionais busca primordialmente oferecer condições básicas para a garantia dos direitos das crianças e adolescentes no que diz respeito ao atendimento educacional.

Vale ressaltar que os valores de pagamento de aluguel serão repassados diretamente a locatária.

Diante dos avanços conquistados pela secretaria municipal de educação no que diz respeito ao ensino e aprendizagem dos educandos ofertado pela Escola Municipal, entende-se ser prioritária a locação do imóvel para atender os alunos da rede pública no município de Abaetetuba, no sentido de garantir o acesso e permanência dos alunos no ambiente escolar.

As condições citadas do imóvel foram fornecidas pelos técnicos da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO, através do laudo de Avaliação Imobiliária anexo a este termo de referência.

### QUANTITATIVO DE CUSTO ESTIMADO

ITEM	ESPEFICICAÇÃO	UND	QUANT TOTAL	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL
01	Funcionamento da <b>EMEIF RAIMUNDO PAUXIS</b> , pelo período de 12 (doze) meses.	Mês	12	R\$ 1.500,00	R\$ 18.000,00

### DA FORMA E PRAZO DE VIGÊNCIA

A entrega do referido imóvel dar-se-á após a assinatura do contrato de locação, mediante a entrega das chaves pelos locatários, iniciando-se a partir da data de assinatura do Contrato e terá validade de 12 meses.

### PLANO DE APLICAÇÃO ESTIMADO

MÊS / ANO	VALOR R\$	<b>FUNCIONAMENTO DA EMEIF RAIMUNDO PAUXIS, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES.</b>
01	R\$ 1.500,00	
02	R\$ 1.500,00	
03	R\$ 1.500,00	
04	R\$ 1.500,00	
05	R\$ 1.500,00	
06	R\$ 1.500,00	
07	R\$ 1.500,00	
08	R\$ 1.500,00	
09	R\$ 1.500,00	
10	R\$ 1.500,00	
11	R\$ 1.500,00	
12	R\$ 1.500,00	
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 18.000,00</b>	

### AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Em imóveis residenciais e comerciais, a idade, o sistema construtivo e o estado de conservação são fatores relevantes para o cálculo do valor locativo da edificação e este é localizado na zona rural (ilhas de Abaetetuba). Levando em consideração para determinação ao valor de locação do imóvel e ampla pesquisa no mercado imobiliário.

Atenciosamente, 06 de abril de 2022.

*Jefferson Felgueiras de Carvalho*  
**JEFFERSON FELGUEIRAS DE CARVALHO**  
Secretário Municipal de Educação, Cultura e Desporto