

OF. Nº 021/2022/ADM

Abaetetuba-Pa, 05 de Maio de 2022.

Da: Secretária de Assistência Social- SEMAS

Para: Comissão Permanente de Licitação - CPL

Ilmo. Senhor João Bosco Magno Neto


Sirvo-me do presente para solicitar V.S.^a, a elaboração de processo Administrativo cabível para locação do imóvel onde irá atender o funcionamento do Centro de Referência em Assistência Social- CRAS Ribeirinho urbano (Espaço de apoio) e Assesuas - SEMAS. Ressaltamos da necessidade em darmos continuidade, não havendo assim interrupção dos serviços prestados a comunidade que recebe o atendimento, diante dos avanços conquistados por estes serviços promovidos pelas políticas Sociais.

Sem mais e no aguardo ressaltamos nossa Saudações.

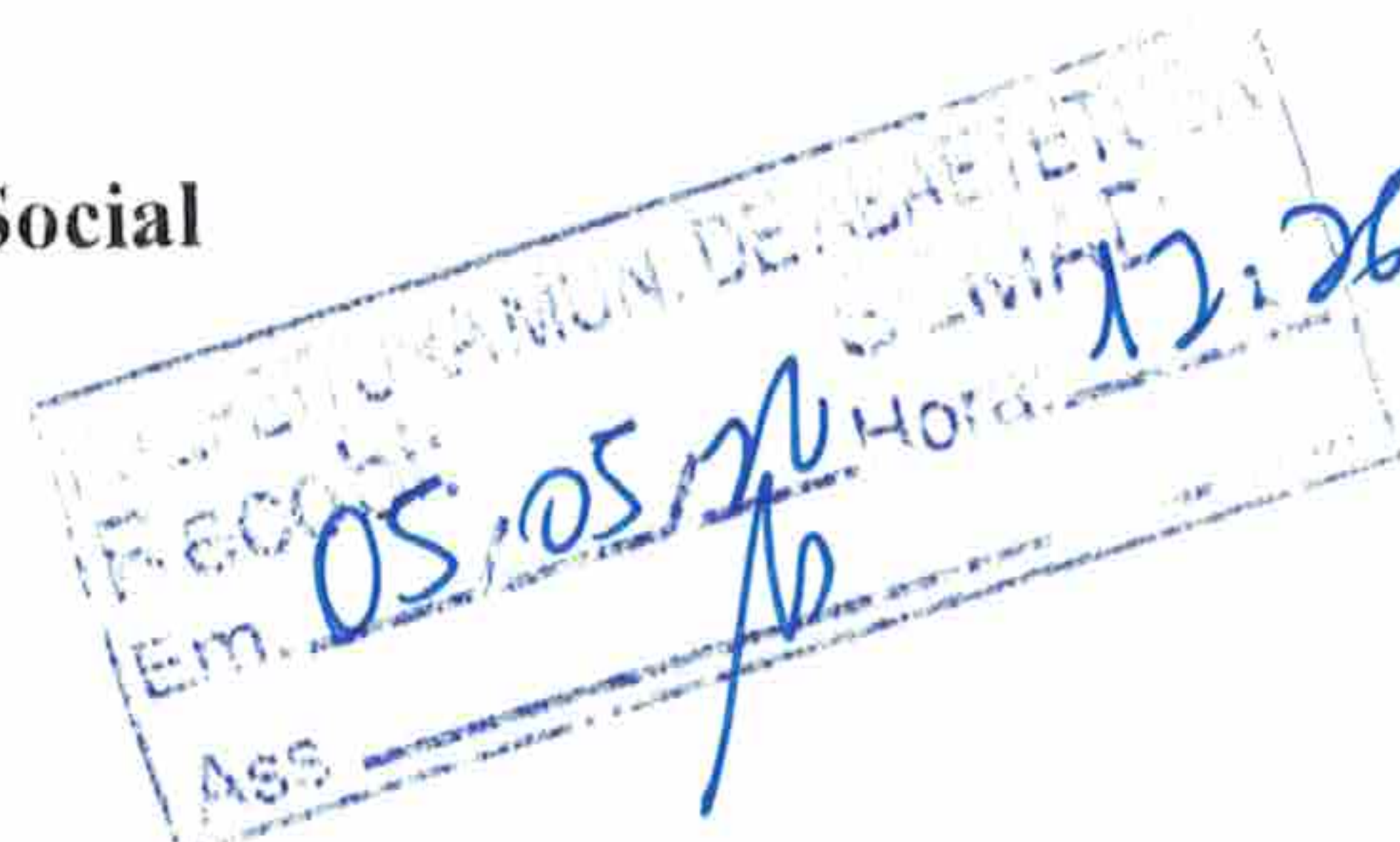
Anexos:

- ✓ Termo de Referência;
- ✓ Avaliação imobiliária;
- ✓ Arquivo Fotográfico do imóvel.

Atenciosamente,


JOSIANE DA COSTA BAIA
Secretária Municipal de Assistência Social
Portaria 016/2021

Josiane da Costa Baia
Secretária Mun. de Assistência Social
Portaria Nº 016/2021-SEMAS





**PREFEITURA DE
ABAETETUBA**

CUIDANDO DE TODOS

ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS
CNPJ: 15.127.231/0001-38



TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO:

Locação de imóvel, localizado na Tv. Santos Dumont, N° 63, bairro Centro, Município de Abaetetuba, destinado ao funcionamento do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS Ribeirinho urbano (Espaço de apoio) e Assessorias - SEMAS. Por um período de 12 (doze) meses, a começar do dia 01 de Maio de 2022 e termino no dia 31 de Maio de 2023.

2. ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO:

2.1- Prédio em alvenaria de dois pavimentos com:

- ponto comercial;
- cozinha;
- salas;
- banheiro;
- circulação;
- área de serviços.

3. JUSTIFICATIVA:

No sentido de promover a identificação de imóveis que possa atender com qualidade à demanda existente, foi constituído um grupo de trabalho cuja atividade envolve a avaliação e a indicação deste imóvel ficando o mesmo adequado dentre os atualmente ofertados no mercado imobiliário a prestarem este serviço em ótimo acesso a demanda desta comunidade.

A Secretária Municipal de Assistência Social- SEMAS/ Centro de Referência de Assistência Social – CRAS Ribeirinho urbano (Espaço de apoio) e Assessorias - SEMAS possui um trabalho de atendimento às famílias no seu território de abrangência (ilhas, comunidades quilombolas e urbano) de caráter continuado, com a finalidade de fortalecer a função protetiva das famílias, prevenir a ruptura dos seus vínculos, promover seu acesso e usufruto de direitos e contribuir na melhoria de sua qualidade de vida. Prevê o desenvolvimento de potencialidades e aquisições das famílias e o fortalecimento de vínculos familiares e comunitários, por meio de ações de caráter preventivo, protetivo e proativo.

Diante dos avanços conquistados pela Secretaria Municipal de Assistência Social – CRAS Ribeirinho urbano (Espaço de apoio) e Assessorias - SEMAS, assim como da realidade ainda a ser transformada, entende-se ser prioritária a locação de imóvel para o CRAS Ribeirinho urbano (Espaço de

Travessa Santos Dumont, nº 608 –Bairro: São Lourenço-Abaetetuba-PA,

CEP:68.440-000,FONE: (91) 3751-3767

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS
CNPJ: 15.127.231/0001-38

apoio) e Assessuas, no sentido de atender a população que utiliza os referidos serviços.

As condições citadas do imóvel foram fornecidas pelos técnicos da SEMOB, através do laudo de avaliação imobiliária anexo a este termo de referência.

4. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

1701 – Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
08 244 0902 2.045 – Serviço de Proteção Integral às Famílias - CRAS
3.3.90.36.00 – Outros Serv. de terceira pessoa física.

5. QUANTITATIVO E CUSTO ESTIMADO:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QUANT. TOTAL	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL
01	Locação de imóvel Comercial por um período de 12 meses conforme objeto a cima.	Mês	12	R\$ 2.441,76	R\$ 29.301,12

6. DA FORMA E PRAZO DE VIGÊNCIA:

A entrega do referido imóvel dar-se após assinatura do contrato de locação, mediante a entrega das chaves após locatários, iniciando-se a partir do dia 01 de Maio de 2022 e término 31 de Maio de 2023.

7. PLANO DE APLICAÇÃO:

MÊS/ANO	VALOR	SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL- CRAS RIBEIRINHO URBANO (ESPAÇO DE APOIO) E ASSESSUAS
Maio/2022	R\$ 2.441,76	
Junho/2022	R\$ 2.441,76	
Julho/2022	R\$ 2.441,76	
Agosto/2022	R\$ 2.441,76	
Setembro/2022	R\$ 2.441,76	
Outubro/2022	R\$ 2.441,76	
Novembro/2022	R\$ 2.441,76	
Dezembro/2022	R\$ 2.441,76	
Janeiro/2023	R\$ 2.441,76	
Fevereiro/2023	R\$ 2.441,76	



**PREFEITURA DE
ABAETETUBA**

CUIDANDO DE TODOS

ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS

CNPJ: 15.127.231/0001-38



Abril/2023	R\$ 2.441,76
Maior/2023	R\$ 2.441,76
TOTAL	R\$ 29.301,12

Josiane da Costa Baia
Secretaria Mun. de Assistência Social
Portaria Nº 075/2021 - SEMAS