

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO:

Locação de imóvel, localizado na TV. Emídio Nery da Costa, N° 418, bairro Santa Rosa no Município de Abaetetuba, destinado ao funcionamento do Conselho Tutelar Rural. Por um período de 1 ano, a começar do dia 16 de Maio de 2022 e termino no dia 16 de Maio de 2023.

2. ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO:

2.1- O Imóvel contém prédio em alvenaria de um pavimento com:

- 06 salas para Atendimento;
- 02 banheiros;
- 01 cozinha;
- 01 depósito;
- 01 dispensa;
- 01 garagem;
- Área de recepções;
- Área de circulação;
- Área do pátio.

3. JUSTIFICATIVA:

A Secretaria Municipal de Assistência Social – SEMAS coordena e executa políticas públicas referentes a assistência social, segurança alimentar, transferência de renda, promoção dos direitos humanos e cidadania, em articulação com órgãos e entidades da administração federal, estadual e municipal, bem como entidades não governamentais.

Sua função é a estruturação e gerenciamento dos fundos municipais, estaduais e federal vinculados à Secretaria e das instâncias de controle social, assim como gerenciar os programas da proteção social básica, promovendo programas de amparo ao menor, ao adolescente e ao idoso.

Por oportuno, destaca-se que esta secretaria a partir do mês de Abril, ficou responsável pelos conselhos Tutelares Urbano e Rural, sendo que os possíveis contratos administrativos que beneficiam os referidos conselhos com o suporte necessário para seu bom funcionamento e eficácia, estão sob a responsabilidade desta secretaria.

Portanto, diante dos avanços conquistados pela secretaria municipal de assistência social – SEMAS, assim como da realidade a ser transformada, entende-se como prioritária a locação do imóvel em questão (conforme documentos em anexo) para o funcionamento do Conselho Tutelar Urbano, com o desiderato de alcançar o que reza o art. 136 do ECA, objetivando o atendimento de crianças e adolescentes diante de situações de violação de

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS
CNPJ: 15.127.231/0001-38

direitos, bem como atender e orientar os pais e responsáveis dessas crianças e adolescentes.

Diante deste desafio, a Secretaria Municipal de Assistência Social – SEMAS, justifica a referida contratação em atendimento as exigências legais, assim como no sentido de proporcionar o melhor suporte possível as crianças e adolescentes em situações de riscos, sendo de fundamental importância a localização de imóvel, para que o trabalho do conselheiro possa chegar com a devida qualidade e eficiência para aqueles que se utilizam, dos referidos serviços.

As condições citadas do imóvel foram fornecidas pelos técnicos da SEMOB, através do laudo de avaliação imobiliária anexo a este termo de referência.

4. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

1701- Secretária Municipal de Assistência Social – SEMAS

08 128 0904 2.269 – Gestão e Operacionalização do Conselho Tutelar

3.3.90.36.00 – Outros serv. de terceiros pessoa física.

5. QUANTITATIVO E CUSTO ESTIMADO:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QUANT. TOTAL	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL
01	Locação de imóvel Comercial por um período de 1 ano conforme objeto a cima.	Mês	12	R\$ 3.315,53	R\$ 39.786,36

6. DA FORMA E PRAZO DE VIGÊNCIA:

A entrega do referido imóvel dar-se após assinatura do contrato de locação, mediante a entrega das chaves após locatários, iniciando-se a partir do dia 16 de Maio de 2022 e término 16 de Maio de 2023.

7. PLANO DE APLICAÇÃO:

8.


MÊS/ANO	VALOR	SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – SEMAS – CONSELHO TUTELAR RURAL
Maio/2022	R\$ 3.315,53	
Junho/2022	R\$ 3.315,53	
Julho/2022	R\$ 3.315,53	
Agosto/2022	R\$ 3.315,53	



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS
CNPJ: 15.127.231/0001-38



Setembro/2022	R\$ 3.315,53
Outubro/2022	R\$ 3.315,53
Novembro/2022	R\$ 3.315,53
Dezembro/2022	R\$ 3.315,53
Janeiro/2023	R\$ 3.315,53
Fevereiro/2023	R\$ 3.315,53
Março/2023	R\$ 3.315,53
Abril/2023	R\$ 3.315,53
Maió/2023	R\$ 3.315,53
TOTAL	R\$ 39.786,36


JOSIANE DA COSTA BAIÁ
Secretária Municipal de Assistência Social
Portaria 016/2021