



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



## AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS: Barracão para servir provisoriamente de salas de aula para Escola N<sup>a</sup> Sr<sup>a</sup> da Paz

**INTERASSADO: SEMEC**

**ENDEREÇO DO IMÓVEL: RIO ARUMANDUBA, ILHAS, ABAETETUBA/PA**

**DATA DA VISTORIA: 26/04/2022**

**CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL**

### 1. CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL (PRÉDIO ESCOLAR)

Edificação utilizada para fins público, com mais de 8 anos de vida útil, construída em terreno de topografia com pouca irregularidade, situada na zona rural (ilhas) do município. É uma edificação de UM pavimento, sendo esta edificação a ser alugada para fins de Instituição Educacional da Prefeitura Municipal de Abaetetuba de forma provisória até a reforma da Escola Nossa Senhora da Paz ao lado. A edificação encontra-se em bom estado de conservação, em que a parte estrutural apresenta comportamento adequado a sua utilização, piso é em cerâmica em boa parte, esquadrias em madeira simples e grade na parte do salão, espaço amplo do salão principal para serem feitas salas de aulas provisória com divisórias em compensado; telha cerâmica colonial sobre estrutura de madeira e concreto armado; banheiros simples; espaço para refeição e cozinha, entre outras características menos relevante para essa avaliação. O acesso ao local é em trapiche de concreto armado na beira do rio Arumanduba. Trata-se de uma edificação em estrutura de concreto armado e vedação em alvenaria, no qual o pavimento a ser utilizado é composto dos ambientes de salão, salas cozinha, banheiro e refeitório. A região ao redor da edificação possui residências locais e poucos pontos comerciais.



## CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade, o sistema construtivo e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado na zona rural (ilhas). O tipo de serviço a ser ali oferecido é de grande importância para o município, uma vez que atinge as crianças na parte educacional, **lembrando que será utilizado de forma provisória** até a reforma da escola prevista para esse ano.

Obs.: O proprietário fará uma reforma de adequação prévia em alguns pontos, como nas salas dos fundos.

## VALOR ESTIMADO PARA O ALUGUEL:

Considerando a localização do imóvel o estado geral de conservação, onde os mesmos encontram-se em bom estado de conservação e o valor estimado para locação mensal na localidade e pelas condições que a edificação (barracão) se encontra é de aproximadamente **R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais)**. Vale ressaltar que os valores fixados no presente laudo estão sujeitos a alteração futura, sendo oportuno lembrar que atualmente encontramos alguns poucos imóveis para locação na região que possam ser adaptados como sala de aula, consequentemente, os preços tendem a sofrer oscilações para mais ou para menos.

Este é um laudo de avaliação da **Secretaria Municipal de Educação**, com fotos em anexo do imóvel.

*Milleno Ramos de Souza*  
Engenheiro Civil  
CREA-PA 1514093596

*Milleno Ramos de Souza*

**MILLENO RAMOS DE SOUZA**

**CREA/PA: 1514093596**



**Imagem 1 – Barracão a ser alugado**



**Imagem 2 – Escola que passará pela reforma**



**Imagem 3 – Vista frontal do barracão**



**Imagem 4-Área do salão a ser dividida em salas de aula**



**Imagem 5- Área do salão a ser dividida em salas de aula**



**Imagem 6 – Telha cerâmica colonial sobre estrutura de madeira e concreto armado**



**Imagem 7- Salas dos fundos que servirão para as crianças menores**



**Imagem 8- Salas dos fundos que servirão para as crianças menores, passará por um reforma de adequação feita pelo proprietário**

*M. J. Silva*



**Imagem 9- Salão cozinha/refeitório que pode servir com  
mesma função para a escola provisória**



**Imagem 10- Salão cozinha/refeitório**

*Milano*

