

PROJETO BÁSICO

OBJETO: Locação de Imóvel localizado no Rio Arumanduba, região das Ilhas no Município de Abaetetuba, destinado ao funcionamento da **EMEIF N. SRA. DA PAZ**, pelo período de 12 (doze) meses.



ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO: O referido imóvel é composto de 01 pavimento amplo contendo um salão, salas, cozinha, banheiro e refeitório.

JUSTIFICATIVA

É um imóvel caracterizado com um espaço amplo, bem preservado, que será disponibilizado para fins escolares com objetivo atender alunos da rede pública do município de Abaetetuba, uma vez que o município não dispõe de espaço suficientemente adequado para atender a demanda em questão e a escola principal estará passando por reforma.

Neste sentido faz-se a locação deste espaço para atender melhor rede municipal de ensino, disponibilizando um serviço continuado, integrado e capaz de atender o interesse público. Portanto, a atuação interdisciplinar das áreas educacionais busca primordialmente oferecer condições básicas para a garantia dos direitos das crianças e adolescentes no que diz respeito ao atendimento educacional.

Vale ressaltar que os valores de pagamento de aluguel serão repassados diretamente ao locador.

Diante dos avanços conquistados pela secretaria municipal de educação no que diz respeito ao ensino e aprendizagem dos educandos ofertado pela Escola Municipal, entende-se ser prioritária a locação do imóvel para atender os alunos da rede pública no município de Abaetetuba, no sentido de garantir o acesso e permanência dos alunos no ambiente escolar.

As condições citadas do imóvel foram fornecidas pelos técnicos da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO, através do laudo de Avaliação Imobiliária anexo a este termo de referência.

QUANTITATIVO DE CUSTO ESTIMADO


ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND	QUANT TOTAL	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL
01	Funcionamento da EMEIF N. SRA. DA PAZ , pelo período de 12 (doze) meses.	Mês	12	R\$ 1.600,00	R\$ 19.200,00

DA FORMA E PRAZO DE VIGÊNCIA

A entrega do referido imóvel dar-se-á após a assinatura do contrato de locação, mediante a entrega das chaves pelos locatários, iniciando-se a partir da data de assinatura do Contrato e terá validade de 12 meses.


Jefferson Felgueiras de Carvalho
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Portaria 017/2021
ABAETETUBA-PA

PLANO DE APLICAÇÃO ESTIMADO

MÊS / ANO	VALOR R\$	 FUNCIONAMENTO DA EMEIF N. SRA. DA PAZ, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES.
01	R\$ 1.600,00	
02	R\$ 1.600,00	
03	R\$ 1.600,00	
04	R\$ 1.600,00	
05	R\$ 1.600,00	
06	R\$ 1.600,00	
07	R\$ 1.600,00	
08	R\$ 1.600,00	
09	R\$ 1.600,00	
10	R\$ 1.600,00	
11	R\$ 1.600,00	
12	R\$ 1.600,00	
TOTAL	R\$ 19.200,00	

AValiação IMOBILIÁRIA

Em imóveis residenciais e comerciais, a idade, o sistema construtivo e o estado de conservação são fatores relevantes para o cálculo do valor locativo da edificação e este é localizado na zona rural (ilhas de Abaetetuba). Levando em consideração para determinação ao valor de locação do imóvel e ampla pesquisa no mercado imobiliário.

Atenciosamente, 24 de maio de 2022.


JEFFERSON FELGUEIRAS DE CARVALHO
Secretário Municipal de Educação, Cultura e Desporto

