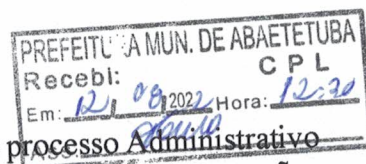


Ofício nº 360/2022-GAB/SEMEC

Abaetetuba, 12 de agosto de 2022.

Ao Presidente da Comissão Permanente de Licitação
Ilmo. Sr. João Bosco Magno Neto



Sirvo-me do presente para solicitar V.S.^a, a elaboração de processo Administrativo cabível para a locação de imóvel onde irá atender o funcionamento do **EMEIF SÃO FRANCISCO DE ASSIS NO MUNICÍPIO DE ABAETETUBA/PA**. Ressaltamos da necessidade em darmos continuidade aos serviços prestados à comunidade, afim de atender a rede pública do município de Abaetetuba, não havendo assim interrupção, obtendo assim, avanços no que tange as políticas Educacionais.

Sem mais no aguardo ressaltamos nossas Saudações.

Anexos:

- Projeto Básico
- Especificação do objetivo
- Justificativa
- Quantitativos e custo estimado
- Da forma e prazo de vigência
- Plano de Aplicação
- Avaliação Imobiliária

Atenciosamente,

JEFFERSON FELGUEIRAS DE
CARVALHO:60436735253

Assinado de forma digital por
JEFFERSON FELGUEIRAS DE
CARVALHO:60436735253
Dados: 2022.08.12 11:32:47 -03'00'

JEFFERSON FELGUEIRAS DE CARVALHO
Secretário Municipal de Educação, Cultura e Desporto

PROJETO BÁSICO

OBJETO: Locação de Imóvel localizado a Av. Minas Gerães, 2270, Bairro Francilândia, no Município de Abaetetuba-PA destinado ao funcionamento do **EMEIF SÃO FRANCISCO DE ASSIS NO MUNICÍPIO DE ABAETETUBA/PA**, pelo período de 12 (Doze) meses.

ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO: Edificação utilizada para fins público, com mais 10 anos de vida útil, construída em terreno de topografia plana, situada na zona urbana do município.

É uma edificação de DOIS pavimentos, sendo esta edificação alugada para fins de Instituição Educacional da Prefeitura Municipal de Abaetetuba, a edificação encontra-se em regular estado de conservação, em que a estrutural apresenta comportamento adequado a sua utilização, piso está todo revestido em cerâmico (alguns já desgastados) nas áreas de utilização no térreo e no pavimento superior é feito em assoalho (piso em madeira); esquadrias em madeira e metálicas, espaço para armazenamento dos insumos faltando cerâmica até meia parede, salas de aulas com um tamanho regular, feito de meia parede em um dos lados com meia porta; telha cerâmica na edificação com estrutura de madeira para suporte; alguns banheiros revestidos e outros faltando ser revestidos; espaço de recreação, salão de reunião entre outras características menos relevante para essa avaliação, no qual o imóvel encontra-se localizado na Av. Minas Gerais, nº 2770, Bairro Francilândia.

Possui calçada e via pavimentada de acesso a edificação. Trata-se de uma edificação em estrutura de concreto armado e alvenaria de vedação em blocos cerâmicos junto com estrutura de madeira no pavimento superior, no qual o pavimento utilizado é composto dos ambientes como secretaria, diretoria, salas de aula, recepção, depósito, sala de informática, sala de coordenação, área de recreio e cozinha.

A região ao redor do prédio possui em sua maioria edificações residenciais, mas com diversos pontos comerciais, praças, igrejas, resumindo-se em uma região residencial e comercial.

JUSTIFICATIVA:

É um imóvel caracterizado como um espaço para fins escolares que tem como objetivo atender alunos da rede pública do município de Abaetetuba, uma vez que o município não dispõe de espaço suficiente adequado para atender a demanda em questão. Neste sentido faz-se a locação deste espaço para atender melhor rede municipal de ensino, disponibilizando um serviço continuado, integrado e capaz de atender o interesse público. Portanto, a atuação interdisciplinar das áreas educacionais busca primordialmente oferecer condições básicas para a garantia dos direitos das crianças e adolescentes no que diz respeito ao atendimento educacional.

É importante ressaltar que o Prédio já havia sido anteriormente locado para fins institucionais para a Secretaria Municipal de Educação e esta continha apenas os espaços físicos que continham salas de aula e administrativo.

Diante dos avanços conquistados pela secretaria municipal de educação no que diz respeito ao ensino e aprendizagem dos educandos ofertado por Escola Municipal, entender-se ser prioritária a locação do imóvel para atender os alunos da rede pública no município de Abaetetuba, no sentido de garantir o acesso e permanência dos alunos no ambiente escolar.

As condições citadas do imóvel foram fornecidas pelos técnicos da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO, através do laudo de Avaliação Imobiliária anexo a este termo de referência.

QUANTITATIVO DE CUSTO ESTIMADO

ITEM	ESPEFICICAÇÃO	UNIDADE	QUANT TOTAL	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL
01	Locação de Imóvel localizado a Av. Minas Gerais, 2270, Bairro Francilândia, no Município de Abaetetuba-PA destinado ao funcionamento do EMEIF SÃO FRANCISCO DE ASSIS NO MUNICÍPIO DE	Mês	12 -	R\$ 3.100,00	R\$ 37.200,00



ABAETETUBA/PA, pelo				
período de 12 (Doze) meses.				



DA FORMA E PRAZO DE VIGÊNCIA:

A entrega do referido imóvel dar-se após a assinatura do contrato de locação, mediante a entrega das chaves após locatários, iniciando-se a partir da assinatura do contrato e tendo validade por 12 (doze) meses, prorrogáveis conforme a legislação.

PLANO DE APLICAÇÃO

MÊS / ANO	VALOR R\$	
MÊS 1	R\$ 3.100,00	FUNCIONAMENTO DA EMEIF SÃO FRANCISCO DE ASSIS.
MÊS 2	R\$ 3.100,00	
MÊS 3	R\$ 3.100,00	
MÊS 4	R\$ 3.100,00	
MÊS 5	R\$ 3.100,00	
MÊS 6	R\$ 3.100,00	
MÊS 7	R\$ 3.100,00	
MÊS 8	R\$ 3.100,00	
MÊS 9	R\$ 3.100,00	
MÊS 10	R\$ 3.100,00	
MÊS 11	R\$ 3.100,00	
MÊS 12	R\$ 3.100,00	



TOTAL	R\$ 37.200,00	
--------------	----------------------	--

AValiação IMOBILIÁRIA



A edificação utilizada para fins públicos, é construído em terreno de topografia plana, situado em zona urbana do município de Abaetetuba, E, considerando a localização do mesmo e seu bom estado de conservação Geral, é de interesse da administração pública a Locação do mesmo para atender à promoção das políticas educacionais em âmbito municipal.

Abaetetuba,

Atenciosamente, 12 de agosto de 2022.

JEFFERSON FELGUEIRAS DE CARVALHO:60436735253 Assinado de forma digital por JEFFERSON
FELGUEIRAS DE CARVALHO:60436735253
Dados: 2022.08.12 11:32:24 -03'00'

JEFFERSON FELGUEIRAS DE CARVALHO
Secretário Municipal de Educação, Cultura e Desporto