



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Abaetetuba (PA), 04 de janeiro de 2019.

**Memo. Nº 008/2019-SEMAD/PMA**  
**Ao Exmo. Sr.**  
**Alcides Eufrásio da Conceição Negrão**  
**Prefeito de Abaetetuba**

Senhor Prefeito,

Honrado em cumprimentá-lo, a Secretaria Municipal de Administração, no uso de suas atribuições legais vem através deste solicitar a locação do imóvel onde irá sediar a **CASA DO CIDADÃO**, localizado a Rua Barão do Rio Branco, Nº 1168, Centro, município de Abaetetuba.

O imóvel que se encontra em bom estado de conservação de acordo com o laudo de avaliação da Secretaria Municipal de Viação e Obras, o qual apresenta ótimas condições para o funcionamento da Casa do Cidadão, Município de Abaetetuba, tendo como proprietária a Senhora Lúcia de Fátima de Albuquerque Nery. A locação do imóvel tem o valor mensal de R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais), por um período de 12 (doze) meses, totalizando o valor de R\$ 27.600,00 (vinte e sete mil e seiscentos reais). A referida locatária apresentou documentação para a contratação, demonstrando sua capacidade de contratar com este Município.

Solicitamos a Vossa Excelência autorização para realização de dispensa de licitação com fundamento no Art. 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, uma vez que o imóvel destina-se ao atendimento das finalidades importantes da Administração Pública, segundo avaliação previa da Secretaria Municipal de Obras.

Respeitosamente,

**BRUNO FRANCISCO CARDOSO**

Secretário Municipal de Administração

Bruno Francisco Cardoso  
SECRETÁRIO MUNICIPAL  
DE ADMINISTRAÇÃO  
Portaria nº 354/2018



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



### TERMO DE REFERÊNCIA

**1. OBJETO:** Locação de imóvel, localizado na Rua Barão do Rio Branco, nº 1168, bairro Centro, Abaetetuba/PA, CEP 68440-000, destinado ao funcionamento do Centro de referência especializado em Assistência Social – CASA DO CIDADÃO, por um período de 12 (doze) meses, a começar do dia 01 de janeiro de 2019 e término no dia 30 de dezembro de 2019.

**2. ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO:** O imóvel possui dois pavimentos, sendo 5 salas (duas salas para recepção, dois banheiros, cozinha), um salão na área dos fundos e uma garagem.

**3. JUSTIFICATIVA:** É um centro de atendimento ao cidadão que tem como objetivo aproximar o cidadão do Ministério Público oferecendo serviços aos que necessitam de atendimento, orientação, encaminhamento e acompanhamento em situações de violação de direitos, disponibilizando um serviço continuado, integrado e capaz de prestar o acolhimento necessário. A sua atuação interdisciplinar das áreas jurídica, social e psicológica busca primordialmente intervir nos efeitos desestruturantes individuais, coletivos e sociais das violações de direitos.

O Centro de Atendimento ao Cidadão exerce o importante papel de articulador dos serviços junto aos organismos governamentais e não governamentais que integram a Rede de Atendimento, sendo o acesso natural a esses serviços para as populações em situação de vulnerabilidade social, em função da discriminação e das violações de direitos.

Diante dos avanços conquistados através do atendimento oferecido pela CASA DO CIDADÃO, assim como pela realidade ainda a ser transformada, entende-se ser prioritária a locação do imóvel para sediar a CASA DO CIDADÃO, no sentido de atender a população que utiliza os referidos serviços.

As condições citadas do imóvel foram fornecidas pelos técnicos da SEMOB, através do Laudo de Avaliação Imobiliária anexo a este Termo de referência.

#### 4. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

07 - Secretaria Municipal de Administração

04 122 0001 2.032 - Manutenção da Secretaria Municipal de Administração

3.3.90.36.00 - Outros serviços terceiros pessoa física

#### 5. QUANTITATIVO E CUSTO ESTIMADO:



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



TEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE TOTAL	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL
01	locação de imóvel comercial por um período de 12 (doze) meses conforme objeto acima	Mês	12	\$ 2.300,00	\$ 27.600,00

**6. DA FORMA E PRAZO DE VIGÊNCIA:**

A entrega do referido imóvel dar-se-á após a assinatura do contrato de locação, mediante a entrega das chaves aos locatários, iniciando-se a partir do dia 01 de janeiro de 2019 e termino no dia 30 de dezembro de 2019.

**PLANO DE APLICAÇÃO**

MÊS/ANO	VALOR	FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO – CASA DO CIDADÃO
JANEIRO/2019	R\$ 2.300,00	
FEVEREIRO/2019	R\$ 2.300,00	
MARÇO/2019	R\$ 2.300,00	
ABRIL/2019	R\$ 2.300,00	
MAIO/2019	R\$ 2.300,00	
JUNHO/2019	R\$ 2.300,00	
JULHO/2019	R\$ 2.300,00	
AGOSTO/2019	R\$ 2.300,00	
SETEMBRO/2019	R\$ 2.300,00	
OUTUBRO/2019	R\$ 2.300,00	
NOVEMBRO/2019	R\$ 2.300,00	
DEZEMBRO/2019	R\$ 2.300,00	
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 27.600,00</b>	

**7. AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**

Conforme documento anexado, o imóvel objeto da locação encontra-se em bom estado de conservação e adequado a comportar a Casa do cidadão.

  
Bruno Francisco Cardoso  
SECRETÁRIO MUNICIPAL  
DE ADMINISTRAÇÃO  
Portaria nº 354/2018