



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

INTERESSADO: SEMAD

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA BARÃO DO RIO BRANCO Nº 1168

DATA DA VISTORIA: 03/01/2019

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL

BAIRRO: CENTRO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

Edificação residencial com aproximadamente 20 anos, construída em terreno de topografia plana, situada em área residencial e comercial. Sua fachada é simples e o imóvel encontra-se localizado em beira de rua, possuindo calçada. Trata-se de imóvel residencial, sendo o mesmo composto de cinco salas, duas salas para recepção, dois banheiros, cozinha, existe ainda na parte dos fundos do imóvel um espaço que pode ser destinado para oficinas e uma garagem. A região possui imóveis comerciais (escola, bares e mercados, etc).

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

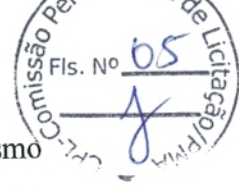
Em imóveis residenciais, a idade, e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo do centro urbano. O tipo de serviço ali que vai ser oferecido a população hoje é de grande importância, uma vez que vai atingir um grande segmento da sociedade pela **CASA DO CIDADÃO**. Entre todos os imóveis avaliados esse era o que mais se adequava.

Secretário Municipal de Obras
Portaria 007/2017

VALOR ESTIMADO PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel o estado geral de conservação onde o mesmo encontra-se em estado bom de conservação e o valor estimado de aluguel por zoneamento de bairros em Abaetetuba, o valor locativo mensal é de aproximadamente R\$ 2.000,00 (dois mil reais) à R\$ 3.000,00 (três mil reais). Vale ressaltar que os valores fixados no presente laudo estão sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente encontramos um grande numero de imóveis e pontos comerciais para locação conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação para mais ou para menos.

É o laudo de avaliação da **Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas**.



Márcio Rodrigues de Souza
Secretário Municipal de Obras
Portaria 007/2017



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

<p>FACHADA</p>	<p>SALA DE ESPERA</p>
<p>DIRETORIA</p>	<p>GARAGEM</p>
<p>SALA DE ATENDIMENTO</p>	<p>SALA DO PROCON</p>

Tiago Soares de Araújo
TIAGO SOARES DE ARAÚJO
ENGENHEIRO CIVIL – PMA

Diefferson David Negrao Maués
DIEFFERSON DAVID NEGRÃO MAUÉS
TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES

Nader Rodrigues de Souza
NADER RODRIGUES DE SOUZA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS

Secretário Municipal de Obras
Portaria 007/2017