



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS: Prédio da EMEF Povo de Deus

**INTERASSADO: SEMEC**

**ENDEREÇO DO IMÓVEL: COSTA MARATAUÍRA**

**DATA DA VISTORIA: 23/04/2023**

**CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL**

### 1. CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL (PRÉDIO ESCOLAR)

Edificação utilizada para fins público, com mais 10 anos de vida útil, construída em terreno afetado pelas marés, situada na zona rural-ilhas do município de Abaetetubá/Pa. É uma edificação de UM pavimento, sendo esta edificação alugada para fins de Instituição Educacional da Prefeitura Municipal de Abaetetuba, a edificação encontra-se em regular estado de conservação para uma escola de madeira nas ilhas, em que a parte estrutural apresenta comportamento adequado a sua utilização, piso é feito em assoalho de madeira revestido em cerâmica; esquadrias em madeira tipo rústico, sala de aula com tamanho pequeno; telha cerâmica colonial em toda edificação com estrutura de madeira para suporte; paredes de vedação em madeira e no geral com padrões de baixo a médio, entre outras características menos relevante para essa avaliação, no qual o imóvel encontra-se localizado na Costa Maratauíra. O acesso é através do rio a localidade. No qual o pavimento utilizado é composto dos ambientes como salas de aula e cozinha. A região ao redor do prédio possui edificações residenciais da comunidade, resumindo-se em uma região residencial ribeirinha e de poucos comércios próximos.

*Millano*



## CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade, o sistema construtivo e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado na zona rural-ilhas. O tipo de serviço ali oferecido é de grande importância para o município, uma vez que atinge as crianças na parte educacional.

## VALOR ESTIMADO PARA O ALUGUEL:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, onde os mesmo encontra-se o valor estimado para locação mensal é de aproximadamente **R\$ 1.700,00 (mil e setecentos reais)**. Vale ressaltar que os valores fixados no presente laudo estão sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que atualmente encontramos poucos imóveis para locação na região, consequentemente, os preços tendem a sofrer oscilações para mais ou para menos.

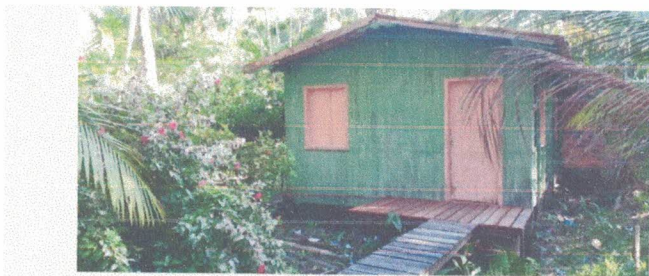
Este é um laudo de avaliação da **Secretaria Municipal de Educação**, com fotos em anexo do imóvel.

*Mileno Ramos de Souza*  
Engenheiro Civil  
CREA-PA 1514093596

**MILLEN RAMOS DE SOUZA**

**CREA/PA: 1514093596**

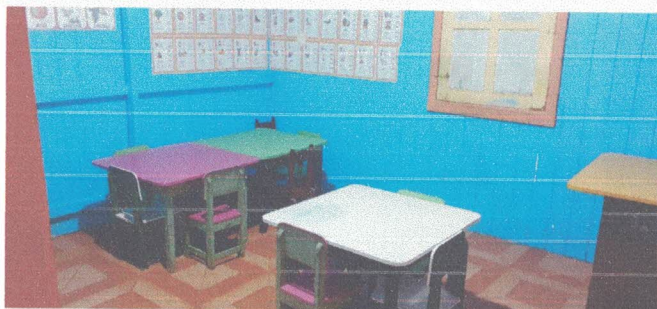
**ANEXO**



**Imagem 1 - Vista Frontal (Escola)**



**Imagem 2 - Corredor**



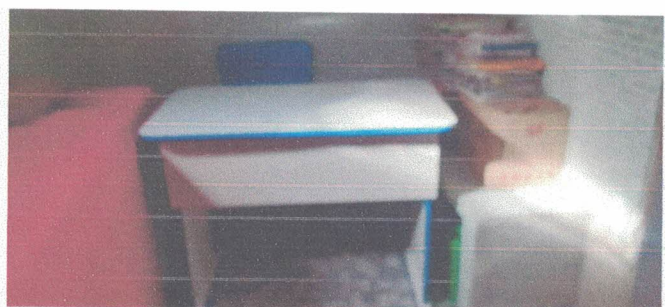
**Imagem 3 - Aula de aula**



**Imagem 4 - Sala de aula**



**Imagem 5 - Parede revestida**



**Imagem 6 - Depósito**



**Imagem 7 - Cozinha**



**Imagem 8 - Passarela de acesso**

