



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

INTERESSADO: SEMAD/PMA

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA 15 DE AGOSTO, 551, apt. 301

DATA DA VISTORIA: 04/01/2019

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL

BAIRRO: SÃO LOURENÇO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

Edificação utilizada para fins da **RESIDÊNCIA DO INSTRUTOR DO COMANDO DO EXERCITO DA 8ª REGIÃO MILITAR**, com aproximadamente 10 anos construída em terreno de topografia plana, situada na zona urbana deste município. Sua fachada é contemporânea e o imóvel encontra-se localizado de frente para a via. Trata-se de um apartamento no quarto andar de um prédio, imóvel residencial, compostos com 7 (sete) ambientes, c/ uma vaga de garagem, sala de estar, sacada, banheiro, lavanderia, 2 (dois) quartos, cozinha. Vale ressaltar que vários outros imóveis foram avaliados.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

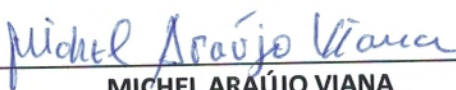
Em imóveis residenciais, a idade, e o estado de conservação são fatores relevantes para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo do centro urbano com boa localização.



VALOR ESTIMADO PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação onde o mesmo encontra-se em bom estado, o valor estimado de aluguel por zoneamento de bairros em Abaetetuba, o valor locativo mensal é de aproximadamente R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) à R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais), incluso água. Vale ressaltar que os valores fixados no presente laudo estão sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente encontramos um grande numero de imóveis e pontos comerciais para locação conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação para mais ou para menos.

É o laudo de avaliação da **Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas.**


MICHEL ARAÚJO VIANA
TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES
CREA/PA: 8335


NADER RODRIGUES DE SOUZA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS
Nader Rodrigues de Souza
Secretário Municipal de Obras
Portaria 007/2017

Comissão Permanente de Licitação
Fls. No 07



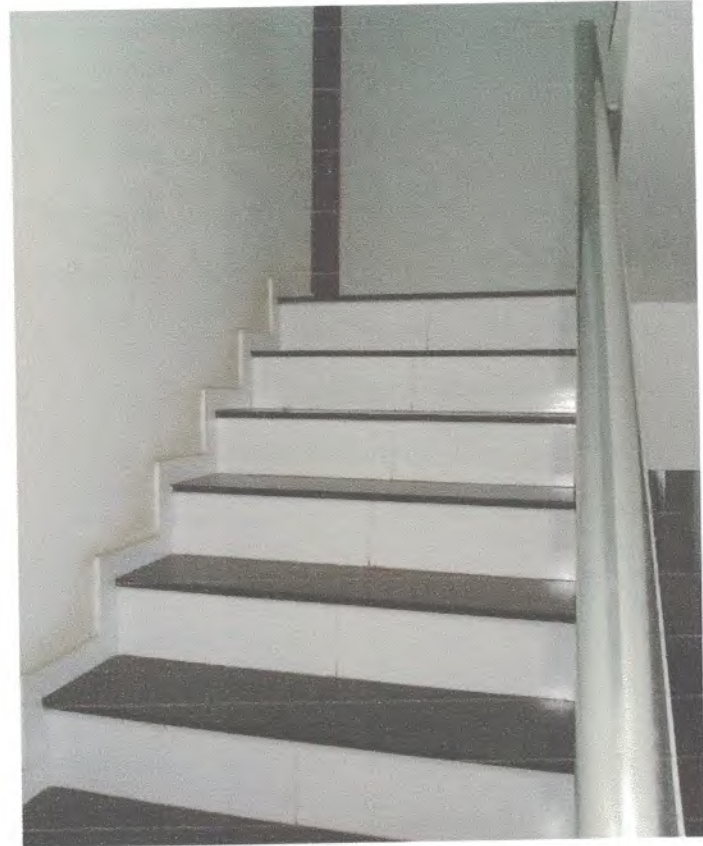
RUA



FACHADA DO PRÉDIO



GARAGEM



ESCADA

Madeiro Rodrigues de Souza
Secretário Municipal de Obras
Portaria 007/2017