



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

## PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

**INTERESSADO: SEMAS**

**ENDEREÇO DO IMÓVEL: TRAVESA DO HOSPITAL Nº 1672**

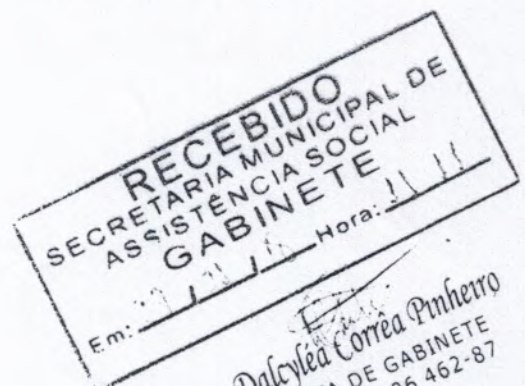
**DATA DA VISTORIA: 03/01/2018**

**CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL**

**BAIRRO: ALGODOAL**

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:**

Edificação utilizada para fins públicos, com aproximadamente 30 anos, com área aproximada de 350 m<sup>2</sup> construída em terreno de topografia plana, situada em área residencial. Sua fachada é trabalhada e o imóvel encontra-se localizado a beira de rua, possuindo calçada. Trata-se de uma residência em alvenaria possuindo um pavimento, sendo utilizada como **ESPAÇO DE ACOLIMENTO**, composto de 8 ambientes sendo uma garagem com capacidade para 4 veículos, um pátio e uma varanda no entono da residência. Na parte interna do imóvel existem uma ampla sala de estar com cozinha, área de serviço, 1 banheiro e 3 suítes. Possuindo um amplo jardim, podendo ser utilizado como espaço de recreação ou garagem com capacidade para 6 veículos aproximadamente. A região possui pontos comerciais (lojas, escola, igrejas, terminal rodoviário e mercados etc.) vale ressaltar que vários outros imóveis haviam sido avaliados, porém esse era o que melhor se adequava para ser instalado esse serviço.



*Dalcylea Correa Pinheiro*  
CHEFA DE GABINETE  
CPF 893 206 462-87

*[Handwritten signature]*  
**Prado**  
Rua Pedro Pinheiro Passos, 1355 - Abaetetuba-Pará - CEP 68440-000 - Fone (091) 3751-2022 (Ramais: 233/222)  
Engenheiro Civil  
CREA-PA1514026414  
E-mail: [semob\\_abaetetuba@hotmail.com](mailto:semob_abaetetuba@hotmail.com)





PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

**CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

Em imóveis residenciais, a idade, e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo do centro urbano. O tipo de serviço ali que vai ser oferecido a população hoje é de grande importância, uma vez que vai atingir um grande segmento da sociedade pelo **ESPAÇO DE ACOLHIMENTO**. Entre todos os imóveis avaliados esse era o que mais se adequava.

**VALOR ESTIMADO PARA LOCAÇÃO:**

Considerando a localização do imóvel o estado geral de conservação onde o mesmo encontra-se em estado bom de conservação e o valor estimado de aluguel por zoneamento de bairros em Abaetetuba, o valor locativo mensal é de aproximadamente R\$ 2.000,00 (dois mil reais) à R\$ 3.000,00 (três mil reais). Vale ressaltar que os valores fixados no presente laudo estão sujeitos a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente encontramos um grande número de imóveis e pontos comerciais para locação conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação para mais ou para menos.

É o laudo de avaliação da **Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas**.


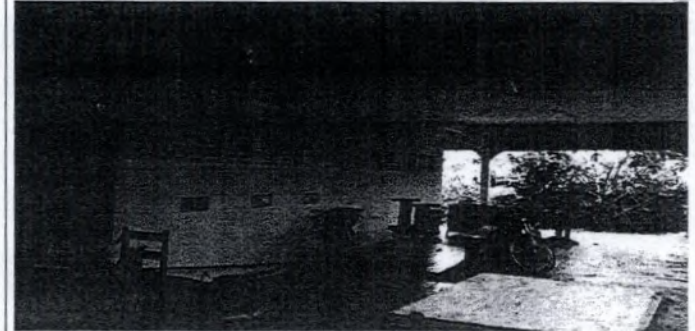


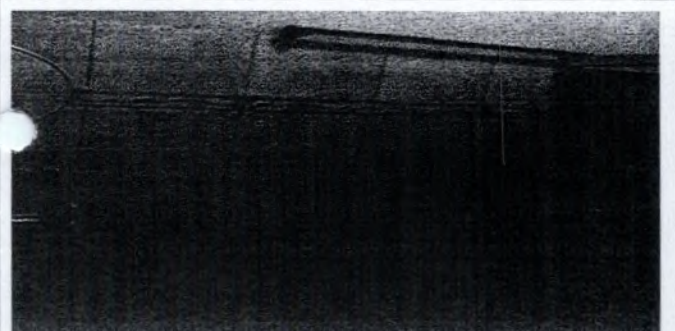

Fotos em anexo:

Marcos Prado  
Engenheiro Civil  
CREA-PA1514026414

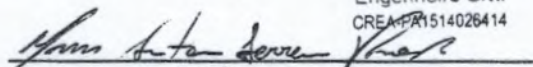


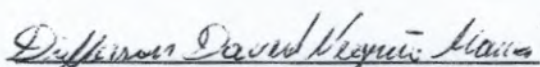


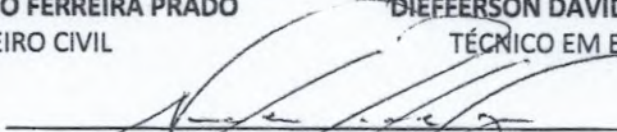
PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

1 – Frente	2 – Varanda
	
3 – Frente	4 – Fundos
	
5 – Banheiro	6 – Suíte 3 Iguais
	

Marcus Prado  
Engenheiro Civil  
CREA PA 1514026414

  
MARCUS ANTÔNIO FERREIRA PRADO  
ENGENHEIRO CIVIL

  
DIEFFERSON DAVID NEGRÃO MAUÉS  
TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES

  
NADER RODRIGUES DE SOUZA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS