



PREFEITURA MUN. DE ABAETETUBA  
Recebi: SEMAD  
Em. 24/07/19 Hora: 12:35  
Ass. *Juliano Augusto*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**

**INTERESSADO: SEMAD**

**ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA SIQUEIRA MENDES Nº 1281**

**DATA DA VISTORIA: 24/07/2019**

**CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL**

**BAIRRO: CENTRO**

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:**

Edificação utilizada para fins públicos, com aproximadamente 30 anos construída e, terreno de topografia plana, situada em área residencial/comercial com área edificada de 250 m<sup>2</sup>. Sua fachada é simples e o imóvel encontra-se localizado em beira de rua, possuindo calçada. Trata-se de uma residência, possuindo 10 ambientes, com uma ampla garagem na entrada com um pátio, sala de estar com acesso a três quartos e uma antessala onde existe uma cozinha com área de serviço com acesso ao quintal e um hall de acesso para um banheiro coletivo e um dormitório. Vale ressaltar que o imóvel encontrasse em bom estado de conservação possuindo forro e pintura em todos os cômodos. A região possui pontos comerciais (lojas, residências e mercados etc...). Vale ressaltar que vários outros imóveis haviam sido avaliados, porém esse era o que melhor se adequava para ser instalado esse serviço.

**CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

*[Handwritten signature]*  
Em imóveis residenciais, a idade, e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo do centro urbano. O tipo de serviço ali que vai ser oferecido a população hoje é de grande importância, uma vez que vai atingir um grande segmento da sociedade pela instalação da sede física para o **PROJETO CIDADES EMPREENDEDORAS.**



### VALOR ESTIMADO PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel o estado geral de conservação onde o mesmo encontra-se em estado bom de conservação e o valor estimado de aluguel por zoneamento de bairros de Abaetetuba, o valor locativo mensal é de aproximadamente R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais) à 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais). Vale ressaltar que os valores fixados no presente laudo estão sujeito alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente encontramos um grande número de imóveis e pontos comerciais para locação consequentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação para mais ou para menos.

É o laudo de avaliação da **Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas**.

  
**NADER RODRIGUES DE SOUZA**  
**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS**

*Nader Rodrigues de Souza*  
Secretário Municipal de Obras  
Portaria 007/2017

  
**MICHEL ARAÚJO VIANA**  
**TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES**

Fachada



Pátio



Garagem



Sala com acesso aos quartos



Sala com acesso ao primeiro quarto



Quarto



Cozinha



Cozinha com hall de acesso



Banheiro



Dormitório aos Fundos



Cozinha com acesso a área de serviço



Quintal

