



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA  
CONSTRUÇÃO DE ACADEMIA DE SAÚDE**

**ALGODOAL – ABAETETUBA - PARÁ**

**A TOTAL CONSTRUÍDA = 794,92 m<sup>2</sup>**

**VALOR BASE: R\$ 80.000,00**

**PROJETO BÁSICO**

**DESENHOS**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO**

**MARÇO / 2018**



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

## MEMORIAL DESCRITIVO

### INSTALAÇÃO DA OBRA

Ficarão a cargo da empresa CONTRATADA, todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinaria e ferramentas necessárias a execuções dos serviços provisórios tais como: barracão, andaimes, tapumes, cerca, instalações de sanitários, de luz, de água, placa da obra, etc.

Instalação provisória de sanitários na obra: deverão ser executadas as instalações necessárias ao atendimento do pessoal da obra, não sendo, em número, nunca inferior a uma unidade para cada 30 (trinta) pessoas e, no máximo 2 (duas) unidades. A CONTRATADA deverá propiciar aos seus funcionários, atuantes em serviços relacionados ao objeto da Licitação, o atendimento de todas as medidas preventivas de Segurança do Trabalho, sob pena de suspensão dos serviços pela Comissão de Fiscalização, durante o prazo de execução, em caso de não cumprimento dessas medidas.

### SERVIÇOS PRELIMINARES

**Limpeza do Terreno:** deverá a empresa CONTRATADA, executar a limpeza da área, aterro, nivelamento, retirando todo e qualquer tipo de entulho inaproveitável para aterro e material proveniente de capinagem de mato, preservando as árvores existentes e, quando se situarem nas áreas de construções, e de arruamento deverá ser consultado a priori, a fiscalização (Secretaria de Obras e Secretaria de Meio Ambiente).

**Abastecimento e Distribuição de Energia Elétrica e Água Potável:** A empresa CONTRATADA deverá executar as suas expensas, as redes provisórias de energia elétrica e água potável para execução da obra.

**Placa da Obra:** Será afixada, com 6,00 m<sup>2</sup>, contendo em letras legíveis valores, concedente, responsável da obra, prazo de execução, etc.

**Locação:** deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recuos projetados e/ou determinados por técnicos da Secretaria de Obras. Com referência as cotas do piso acabado, deverão ser observadas as seguintes condições:

A CONTRATADA será responsável por qualquer erro de alinhamento ou nível e correrá a seu ônus a demolição e reconstrução dos serviços que não forem aceitos pela CONTRATANTE.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

**Projetos Complementares:** Caso haja a necessidade, ficará a cargo exclusivo da CONTRATADA a elaboração, com base no projeto básico e **laudo de sondagem**, a execução dos projetos complementares de Fundações, Estruturas, de Instalações Hidráulicas e Elétricas.

#### **MOVIMENTOS DE TERRA:**

**Escavação Manual:** As cavas para fundações e outras partes da obra localizada abaixo do nível do terreno serão executadas com dimensões compatíveis com as indicações obtidas nos desenhos de referência (sapata quadrada com tamanho e profundidades variáveis), bem como a natureza do terreno e o volume de trabalho a executar.

As escavações serão executadas manualmente, a critério da **CONTRATADA**, previamente aprovada pela **CONTRATANTE**.

Com base em explorações superficiais, adotou-se como critério, para fins destas especificações técnicas um solo com condições geotécnicas admissíveis para suportar pressão de  $1,50\text{Kgf/cm}^2$ , o material de 1ª categoria proveniente das escavações, será depositado ao lado das cavas, podendo ser reutilizado no reaterro das fundações.

**Grama:** Os gramados serão constituídos com grama em placas, livre de inço e com espessura média de 5cm, assentadas em terra vegetal adubada. Antes do assentamento, o terreno deverá ser preparado com a retirada de todos os materiais estranhos, tais como pedra, torrões, raízes, tocos, etc. As superfícies elevadas deverão satisfazer as condições de desempenho, alinhamento, declividade e dimensões previstas no projeto.

O solo local deverá, sempre que necessário, ser previamente escarificado (15cm), podendo ser manual ou mecânico, para receber a camada de terra fértil, a fim de facilitar a sua aderência. As placas deverão ser assentadas sobre a camada de 5cm no mínimo de terra fértil adubada, compondo, ao todo, um conjunto de espessura de aproximadamente 10cm de altura. As placas serão assentadas como ladrilhos, em fileira com as juntas desencontradas para prevenir deslocamentos e deformação de área gramada. Após o assentamento, as placas deverão ser abatidas para efeito de uniformização da superfície. A superfície deverá ser molhada diariamente (exceto em dias de chuva), num período mínimo de 60 dias, a fim de assegurar sua fixação e evitar o ressecamento das placas de grama.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA

### SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

#### ESTRUTURA

**Supra Estrutura:** Moldada in Loco. Serão em concreto descrito em planilha e em Projetos Arquitetônicos e Complementares, pilares e cintas de amarração, o projeto estrutural ficará a cargo da empresa vencedora da licitação, acompanhado das ARTs.

**Formas:** Poderão ser utilizadas formas de madeira, chapas de compensado ou chapas metálicas galgadas, bitoladas e aplainadas, dispensando-se o aplainamento nas faces que não terão contato direto com o concreto. As fôrmas obedecerão aos níveis, eixos e faces indicados em planta. Solicita-se atenção às passagens de dutos, onde deverão ser previstas esperas nos pontos indicados em projetos complementares. Reitera-se especial atenção quanto aos níveis indicados em planta, contraventamentos de escoras, prumos e verticalidade dos elementos da construção.

**Armadura:** Constituem-se em barras de aço de classe CA-50 e CA-60, em conformidade com o projeto complementar estrutural e determinações da NBR- 6118.

#### PISOS E PAVIMENTAÇÕES

**Concreto:** Deverá ser executado em concreto simples desempenado com espessura de 5,00 cm, base de brita, concreto com  $F_{ck} = 18$  MPA usinado, após o lançamento do concreto esse deverá ser nivelado e desempenado. A pavimentação será em painéis de (2,0 x 2,0m) no máximo, formando juntas contínuas. Nas áreas curvas, a disposição das juntas será no sentido radial. Os painéis deverão ser proporcionais às dimensões do piso em que estão inseridos.

A cura dos painéis cimentados será obrigatoriamente feita conservando-se permanentemente molhadas as superfícies durante 7 (sete) dias após sua execução.

**Piso tátil:** O piso tátil deverá ser instalado de acordo com o posicionamento definido no projeto de acessibilidade. Estes elementos deverão ser confeccionados com as dimensões especificadas na norma NBR 9050/2004, e poderão ser de qualquer material desde que tenha a resistência necessária para este uso. Recomenda-se a utilização de peças de concreto.

O piso tátil deverá ser confeccionado na cor preta, ou outra cor que contraste com o piso adjacente, tanto o piso de direcionamento quanto o piso de alerta.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA

### SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Deverá ser assentado de forma a estar nivelado com o piso adjacente, deixando apenas as saliências direcionais acima deste nível.

**Rampa:** Deverão ser executadas rampas de acesso indicados no projeto arquitetônico nos locais onde serão executadas as calçadas, e serão executadas com o mesmo material das calçadas.

### COBERTURA

**Estrutura:** A estrutura do telhado será em madeira, deverão ser utilizadas peças serradas, beneficiadas, desempenadas e secas, de madeiras de boa qualidade e procedência, isentas de nós, brancos, casca, broca, caruncho, trincas, fibras torcidas ou outros defeitos que venham diminuir a resistência física das peças e comprometer sua durabilidade e trabalhabilidade.

**Telha:** A cobertura deverá ser executada em telha cerâmica do tipo plan de primeira qualidade, com encaixamento de cumeeira e beiral.

### PINTURAS E IMUNIZAÇÕES

**Tinta acrílica para piso e pilares incluindo selador:** serão utilizadas sobre superfícies acabadas dos pisos da academia, área livre e área de vivência assim como nos pilares de sustentação da cobertura da área de vivência, sendo executadas tantas demãos quantas necessárias para perfeito recobrimento (mínimo de duas demãos) da superfície.

**Cores:** as cores deverão seguir o padrão das Obras Municipais de Abaetetuba.

**Verniz naval em madeira:** após explicitamente liberada pela fiscalização, todas as superfícies de madeira devem ser lixadas convenientemente e preparadas com, no mínimo, uma demão de selador. Posteriormente, deverá ser executada a pintura de Verniz em (Duas) demãos, aplicadas a pincel, sendo observado o perfeito recobrimento. As tintas a serem aplicadas deverão ser afinadas ou diluídas com solventes apropriados e de acordo com instruções dos respectivos fabricantes. Deverão ser de primeira qualidade, afim de proporcionar a maior durabilidade das superfícies de madeira.

**Verniz em Ferro:** Preliminarmente, todas as superfícies metálicas deverão ser lixadas e receberão posteriormente, no mínimo, uma demão de pintura eletrostática, sendo observado o perfeito recobrimento, afim de proporcionar melhor durabilidade.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA

### SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

#### **Observações:**

As demãos de tinta deverão ser, no mínimo, de duas, porém devem ser dadas tantas quantas forem necessárias para ser obtida a coloração uniforme e estável, para o necessário recobrimento.

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

O projeto complementar e a instalação deverá ser de acordo com as normas da ABNT e recomendações do Regulamento de Instalações de Consumidores da Concessionária local. Sendo observados todos os pontos de luz e força (tomadas e interruptores com tubulação, caixa e fiação).

Para iluminação externa das estruturas será instalado postes de aço do tipo duplo T com altura útil de 9 metros nos locais indicados no projeto elétrico.

Para fixação dos postes serão abertas cavas no solo de profundidade necessária para a fixação dos postes

A alimentação de energia será realizada por rede subterrânea executada conforme projeto elétrico, sendo provido de energia todas as luminárias e os totens, bem como o edifício de apoio.

#### **EQUIPAMENTOS PARA ACADEMIA SAÚDE**

**Base para equipamentos:** Durante a execução do piso deverá ser instalado as estruturas de apoio dos equipamentos de ginástica nos locais indicados em planta de modo que a altura final do equipamento seja compatível com a altura final do piso.

**Equipamento da academia aberta:** Os equipamentos a serem fornecidos deverão ser construídos em estrutura tubular fixada diretamente em suas bases previamente fixadas no concreto.

Todos os equipamentos deverão ser patenteados e em obediência as normas de fabricação e de construção.

#### **SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

**Limpeza final e entrega da obra:** após o término dos serviços acima especificados, a empresa procederá à limpeza do canteiro de obra. A edificação deverá ser deixada em condições de pronta utilização, bem como, o lote deverá estar perfeitamente limpo e regularizado.

**Placa de inauguração:** Será previsto placa de inauguração em aço com letras em baixo relevo com dimensões de 60 x 40cm



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

**OBSERVAÇÕES**

A obra deverá estar de acordo com a **NBR 9050**, no que diz respeito a rampas, corredores, portas e sanitários, destinados a acessibilidade de pessoas Portadoras de Deficiência.

**PRAZO DE EXECUÇÃO**

A obra, de acordo com o cronograma físico - financeiro, terá um prazo de execução de 60 dias consecutivos.

Abaetetuba - PA, 12 de Março de 2017.





PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO  
TRABALHANDO COM O POVO

Empreendimento: Implantação da academida de saúde

Prazo: 60 Dias

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA

Local: Rua Barão do Rio Branco, Algodual, Abaetetuba - PA

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

ITEM	SERVIÇOS	VALOR (R\$)	MESES (PREVISTO)	
			1	2
1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	209,27	100,00%	0,00%
			209,27	0,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	21.970,16	100,00%	0,00%
			21.970,16	0,00
3	MOVIMENTO DE TERRA	3.549,26	30,00%	70,00%
			1.064,78	2.484,48
4	ESTRUTURA	530,92	100,00%	0,00%
			530,92	0,00
5	PISOS	10.801,14	100,00%	0,00%
			10.801,14	0,00
6	COBERTURA	9.174,54	40,00%	60,00%
			3.669,82	5.504,73
7	PINTURAS	4.290,97	0,00%	100,00%
			0,00	4.290,97
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	4.838,06	50,00%	50,00%
			2.419,03	2.419,03
9	OUTROS SERVICOS	21.288,30	0,00%	100,00%
			0,00	21.288,30
10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	3.347,37	0,00%	100,00%
			0,00	3.347,37
<b>TOTAL GERAL</b>		<b>80.000,00</b>		
<b>TOTAL MENSAL</b>			40.665,12	39.334,88
<b>% MENSAL</b>			51%	49%
<b>TOTAL ACUMULADO</b>			40.665,12	80.000,00
<b>% ACUMULADO</b>			51%	100%



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
TRABALHANDO COM O POVO

Empreendimento: Implantação da academida de saúde

Local: Rua Barão do Rio Branco, Algodual, Abaetetuba - PA

BDI: 24,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data: MARÇO/2018

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	Previsto			
		Un	Quant.	P. Unit.c/ BDI	P. Total c/ BDI
1	<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>				RS 209,27
1.1	Demolição manual de concreto armado(banco)	M3	0,48	435,98	209,27
2	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				RS 21.970,16
2.1	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	M2	8,00	193,06	1544,44
2.2	Locação da obra a trena	M2	281,58	4,33	1218,57
2.3	Tapume c/ chapa de madeirite e=6mm (h=2.20m)	M2	143,00	86,34	12346,79
2.4	Licenças e taxas da obra (até 500m2)	UNID	1,00	6523,08	6523,08
2.5	Limpeza do terreno	M2	200,00	1,69	337,28
3	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>				RS 3.549,26
3.1	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	M3	2,50	42,11	105,28
3.2	Plantio de grama (incl. terra preta)	M2	121,02	28,46	3443,99
4	<b>ESTRUTURA</b>				RS 530,92
4.1	Concreto armado Fck=18 MPA c/ forma mad. branca(Pilares e Cintamento)	M3	0,22	2370,17	530,92
5	<b>PISOS</b>				RS 10.801,14
5.1	Cimentado queimado	M2	201,00	50,00	10049,36
5.2	Piso Tátil direcional na cor amarelo 25x25	M2	3,92	145,86	571,78
5.3	RAMPA	M2	1,80	100,01	180,01
6	<b>COBERTURA</b>				RS 9.174,54
6.1	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro	M2	63,75	81,85	5218,09
6.2	Cobertura - telha plan	M2	63,75	62,06	3956,45
7	<b>PINTURAS</b>				RS 4.290,97
7.1	Acrilica para piso	M2	201,00	15,96	3207,72
7.2	Acrilica fosca int./ext. c/massa e selador - 3 demaos (PILARES)	M2	1,57	35,86	56,23
7.3	Verniz poliuretano sobre ferro	M2	29,00	21,13	612,76
7.4	Verniz poliuretano sobre madeiramento	M2	14,40	28,77	414,26
8	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				RS 4.838,06
8.1	Conjunto ilum. tipo petala c/2 lamp. v. mercurio/poste de aço	UNID	2,00	2419,03	4838,06
9	<b>OUTROS SERVICOS</b>				RS 21.288,30
9.1	Equipamentos para academia de saúde,16 unidades de acordo com o manual técnico de implantação do programa academia de saúde.	CJ	1,00	21.288,30	21288,30
10	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>				RS 3.347,37
10.1	Placa de inauguração em aço/letras bx. relevo-(60 x 40cm)	UNID	1,00	2223,93	2223,93
10.2	Limpeza geral e entrega da obra	M2	200,00	5,62	1123,44
<b>TOTAL GERAL (INCLUINDO MÃO DE OBRA, DESLOCAMENTO, MATERIAL E TAXAS)</b>					<b>RS 80.000,00</b>