



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS: Prédio da EMEF Costa Maratauíra

INTERASSADO: SEMEC

ENDEREÇO DO IMÓVEL: COSTA MARATAUÍRA

DATA DA VISTORIA: 09/12/2021

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL

1. CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL (PRÉDIO ESCOLAR)

Edificação utilizada para fins público, com mais 15 anos de vida útil, construída em terreno afetado pelas marés, situada na zona rural-ilhas do município de Abaetetuba/Pa. É uma edificação de UM pavimento, sendo esta edificação alugada para fins de Instituição Educacional da Prefeitura Municipal de Abaetetuba, a edificação encontra-se em regular estado de conservação para uma escola de madeira nas ilhas, em que a parte estrutural apresenta comportamento adequado a sua utilização, piso é feito em assoalho de madeira sob revestimento cerâmico; esquadrias em madeira tipo rústico, sala de aula com tamanho para média capacidade de alunos; telha de fibrocimento em toda edificação com estrutura de madeira para suporte; banheiro na parte interna em alvenaria e no geral com padrões de baixo a médio entre outras características menos relevante para essa avaliação, no qual o imóvel encontra-se localizado na Costa Maratauíra. O acesso é através do rio a localidade. No qual o pavimento utilizado é composto dos ambientes como salas de aula. A região ao redor do prédio possui edificações residenciais da comunidade, resumindo-se em uma região residencial e de poucos comércios próximos.


Milene Ramos de Souza
Engenheira Civil
COPPA-PA 1514093596



CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade, o sistema construtivo e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado na zona rural-iihas. O tipo de serviço ali oferecido é de grande importância para o município, uma vez que atinge as crianças na parte educacional.

VALOR ESTIMADO PARA O ALUGUEL:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, onde os mesmo encontra-se o valor estimado para locação mensal é de aproximadamente **R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais)**. Vale ressaltar que os valores fixados no presente laudo estão sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que atualmente encontramos poucos imóveis para locação na região, consequentemente, os preços tendem a sofrer oscilações para mais ou para menos.

Este é um laudo de avaliação da **Secretaria Municipal de Educação**, com fotos em anexo do imóvel.

Mileno Ramos de Souza
Engenheiro Civil
CREA-PA 1514093596

MILLENO RAMOS DE SOUZA

CREA/PA: 1514093596

ANEXO



Imagem 1 - Vista Frontal (Escola)

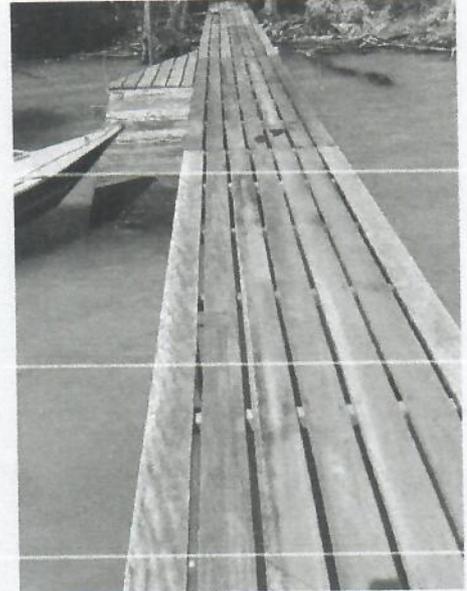


Imagem 2 - Vista da rio de acesso



Imagem 3 - Imagem da fachada em madeira



Imagem 4-Sala de aula revestida em cerâmica

Mileno Ramos de Souza
Mileno Ramos de Souza
Engenheiro Civil
CREA-PA 1514997596

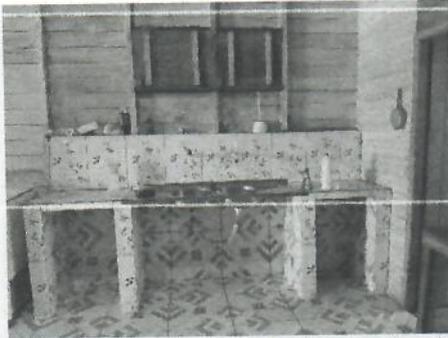


Imagem 5-Pia da cozinha e cubas em aço inoxidáveis



Imagem 6 – Piso da cozinha revestida em cerâmica



Imagem 7-Banheiro Social



Imagem 8-Banheiro Social


Mileno Ramos de Souza
Engenheiro Civil
CREA-PA 1514093596